

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 44 (5575,2 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	508753			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299532			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1190816			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	11646			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	51561			
13.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1167412			
14.	- денежных средств от потребителей	руб.	1167412			
15.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16.	- субсидий	руб.	0			
17.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18.	- прочие поступления	руб.	0			
19.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1676165			
20.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	335577			
22.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	322936			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	266926,2	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	127107,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	35456,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200027,4	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	6870,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30150,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	13897,7	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66898,8	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3796,3	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	132448,8	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	62941,1	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	13778,29	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	380288,7	7			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: переустановка пластины магнита, нарезка резьбы, замена крепежа, правка двери, установка доводчика, под. 4	при проведении	1	шт.	4050,0	4050,0
	Ремонт ПЗУ: переустановка пластины магнита, замена крепежа, под. 7	текущего ремонта	1	шт.	750,0	750,0

Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в щитке, под. 7	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт отопления, кв. 74, 77	3	м	1687,9	5063,6
Ремонт швов, кв. 48	25	м	179,7	4491,3
Установка манометров, тепловой узел	7	шт.	572,0	4004,2
Ремонт кровли, кв. 50, 64 балкон/козырек, под. 1, 2, 5, кв. 12	123,2	м2	394,3	48553,9
Косметический ремонт подъездов № 3, 4, 5, 6, 7, 8	6	шт.	51961,6	311769,4
Ремонт дверей, под. 3	1	шт.	956,3	956,3

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	756412
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	984358

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	10876	10881	4380	1023	134648
37	Начислено потребителям, руб.	372732	263211	427096	1872961	572256
38	Оплачено потребителями, руб.	370698	257678	468511	1779270	555265
39	Задолженность потребителей, руб	81208	87806	132587	549927	132831
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	372732	263211	427096	1872961	572256
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	372732	263211	427096	1872961	572256
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0