

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 130а (3338,4 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	207123			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	176552			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	765714			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6471			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	30223			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	735723			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	735723			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	942846			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206543			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159842,6	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	76115,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21232,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115775,7	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	6330,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13903,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11287,2	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38057,8	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1258,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	87434,9	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	58745,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	30645,95	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	106081,1	15			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика, блок вызова снят в ремонт, перепайка микрофона, установка и настройка баланса, под. 2	при проведении	1	шт.	1950,0	1950,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, демонтаж блока вызова, ремонт на месте, замена динамика, регулировка фона, под. 2	текущего ремонта	1	шт.	2400,0	2400,0

Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 4	1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 4	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в щитке, под. 1	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода в щитке, под. 1	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт водоснабжения, кв. 21, 24, 2, 6, кв. 14	20,4	м	1066,5	21756,1
Ремонт швов, кв. 69, 50, под. 3 л/кл, кв.1	95	м	179,7	17067,0
Замена радиатора, кв. 68	1	шт.	9796,4	9796,4
Ремонт канализации, кв. 14, 30, подвал	3,2	м	12881,0	41219,3
Ремонт крылец, под. 2, стяжка, сварка	1	шт.	1117,9	1117,9
Окраска входных дверей, под. 1-4	4	шт.	995,3	3981,3
Изготовление и установка решеток на дорожный дренаж, под. 1	1	шт.	352,8	352,8
Изготовление и установка решеток на подвальные окна, под. 1	1	шт.	980,6	980,6
Замена запорной арматуры	2	шт.	429,8	859,7

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	446477
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	618235

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	6430	6438	2477	750	0
37	Начислено потребителям, руб.	220360	155727	241544	1372692	0
38	Оплачено потребителями, руб.	222256	156168	250511	1252306	0
39	Задолженность потребителей, руб	45995	44537	90503	437199	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	220360	155727	241544	1372692	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	220360	155727	241544	1372692	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0