

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 127 (3219,8 м2) за 2018 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 15.03.2019 | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 | | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -131830 | | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 399294 | | | |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 829331 | | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 0 | | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0 | | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0 | | | |
| 11 | - плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | руб. | 10664 | | | |
| 12 | - плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | руб. | 68735 | | | |
| 13 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 725441 | | | |
| 14 | - денежных средств от потребителей | руб. | 725441 | | | |
| 15 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 | | | |
| 16 | - субсидий | руб. | 0 | | | |
| 17 | - денежных средств от использования общ.имущества | руб. | 0 | | | |
| 18 | - прочие поступления | руб. | 0 | | | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 593611 | | | |
| 20 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 21 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 22 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 503184 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | | |
| 23. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Количество работ (услуг), мес. | | | |
| 23.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 154164,0 | 12 | | | |
| 23.2. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 136777,1 | 12 | | | |
| 23.3. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | 32069,2 | 12 | | | |
| 23.4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 129822,3 | 12 | | | |
| 23.5. | Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции | 3096,0 | 12 | | | |
| 23.6. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 31938,2 | 12 | | | |
| 23.7. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования | 7675,2 | 12 | | | |
| 23.8. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 36705,7 | 12 | | | |
| 23.9. | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1413,0 | 12 | | | |
| 23.10. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 57374,6 | 12 | | | |
| 23.11. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток) | 62941,1 | 12 | | | |
| 23.12. | Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | 0 | 0 | | | |
| 23.13. | Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | 56179,22 | 12 | | | |
| 23.14. | Заключение кадастрового инженера по земельному участку | 7000 | 1 | | | |
| 23.15. | Работы по текущему ремонту | 73519,8 | 10 | | | |
| Детальный перечень выполненных работ | | | | | | |
| | Наименование работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Количество | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость, руб. |
| | Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова, замена микрофона, под. 1 | при | 1 | шт. | 2450,0 | 2450,0 |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|-----|--------|---------|
| Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова, пропайка платы, чистка клавиатуры, замена предохранителей, под. 2 | проведении текущего ремонта | 1 | шт. | 2950,0 | 2950,0 |
| Замена запорной арматуры, кв. 98, 67 | | 2 | шт. | 430,4 | 860,8 |
| Установка манометров, воздухоотводчика, подвал | | 3 | шт. | 1224,5 | 3673,5 |
| Замена общедомового водосчетчика | | 1 | шт. | 8934,0 | 8934,0 |
| Ремонт канализации, кв. 66 | | 1,9 | м | 926,3 | 1759,9 |
| Ремонт отопления, под кв. 50, кв. 55 | | 3,9 | м | 1499,4 | 5847,6 |
| Ремонт крылец, под. 2 стяжка | | 1 | шт. | 5417,1 | 5417,1 |
| Установка кранов Маевского, кв. 113 | | 1 | шт. | 704,5 | 704,5 |
| Ремонт водоснабжения, кв. 66, 78, 90, подвал | | 27,3 | м | 1499,0 | 40922,4 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 25 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 26 | - задолженность потребителей | руб. | 1238793 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 28 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 29 | - задолженность потребителей | руб. | 2072746 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| 30 | Вид коммунальной услуги | Водо-снабжение | Водо-отведение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электро-снабжение |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 31 | Единица измерения | куб.м | куб.м | куб.м | Гкал | Квт/час |
| 32 | Общий объем потребелния, нат.показ. | 11601 | 11735 | 4720 | 689 | 0 |
| 33 | Начислено потребителям, руб. | 397571 | 283866 | 460256 | 1261361 | 0 |
| 34 | Оплачено потребителями, руб. | 350562 | 219483 | 367177 | 1038650 | 0 |
| 35 | Задолженность потребителей, руб | 391904 | 329014 | 571025 | 780804 | 0 |
| 36 | Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. | 397571 | 283866 | 460256 | 1261361 | 0 |
| 37 | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. | 397571 | 283866 | 460256 | 1261361 | 0 |
| 38 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |