

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 112 (3339,6 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-4990			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	205178			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	814729			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6512			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	30357			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	803529			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	803529			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	798539			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216378			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159900,0	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	76142,9	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21239,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115817,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2464,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13376,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	24150,0	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38071,4	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2754,6	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	106124,0	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	26524,13	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	207797,4	9			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в шитке, перетяжка, под. 4	при	1	шт.	1050,0	1050,0
	Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 4	проведении	1	шт.	2650,0	2650,0

Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка стояка, перерасключение, по	текущего ремонта	1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, смазка петель, под. 4		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: регулировка, устранение короткого замыкания в щитке, под. 1		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт канализации, кв. 3, лежка		11,3	м	482,9	5456,5
Установка насоса циркуляционного		1	шт.	66033,5	66033,5
Ремонт водоснабжения, кв. 30, 53		8	м	1254,6	10036,6
Установка манометров, воздухоотводчиков		2	шт.	1550,5	3101,0
Ремонт кровли, кв. 20, 48, под. 1 л/кл		197,8	м2	535,9	106010,4
Замена запорной арматуры, кв. 36, 20		4	шт.	960,5	3842,0
Ремонт швов, кв. 20, л/кл 5 этаж		36	м	179,7	6467,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	346613
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	535703

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	6264	6269	2537	761	0
37	Начислено потребителям, руб.	214675	151648	247375	1393592	0
38	Оплачено потребителями, руб.	219603	155374	291802	1279506	0
39	Задолженность потребителей, руб	32943	32616	67213	402931	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	214675	151648	247375	1393592	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	214675	151648	247375	1393592	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0