

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Козленская д. 108а (4712,9 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	588716			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	391601			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1037805			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9530			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	43435			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	998776			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	998776			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1587492			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	430630			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	225654	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	107454	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	46940	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190024	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5817	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27976	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	8926,9	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53727	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1778	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовых территории)	78490	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	50353	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	22819,08	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	335785	12			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова	при	1	шт.	2450,0	2450,0
	Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 3	проведении	1	шт.	2650,0	2650,0

Ремонт водоснабжения, ввод, кв. 98	текущего ремонта	2	м	2694,4	5388,8
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	9067,5	9067,5
Замена запорной арматуры, кв. 21, 24, воздухоотводчик, клапан		10	шт.	723,3	7233,3
Установка манометров, термометров		14	шт.	526,4	7369,4
Ремонт фасада, кв. 96		0,85	м2	1117,1	949,5
Косметический ремонт подъездов № 1, 2, 4, 6		4	шт.	68090,4	272361,7
Замена почтовых ящиков, под. 1, 6		40	шт.	448,8	17953,7
Ремонт дверей (замена коробки, плотно обито железом), под. 6		1	шт.	3898,7	3898,7
Ремонт ограждения газона		1	шт.	2690,4	2690,4
Ремонт канализации, кв. 19		4	м	943,1	3772,5

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	929971
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1424786

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	10638	10662	4076	853	0
37	Начислено потребителям, руб.	364552	257920	397442	1561169	0
38	Оплачено потребителями, руб.	361589	250736	448870	1412990	0
39	Задолженность потребителей, руб	196411	178082	331447	718847	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	364552	257920	397442	1561169	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	364552	257920	397442	1561169	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0