

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 91 (3615 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	402468			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186776			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1142198			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9337			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	77929			
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1027463			
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1027463			
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
14.	- субсидий	руб.	0			
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
16.	- прочие поступления	руб.	0			
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1429931			
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	301512			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	173052,7	12			
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	82406,0	12			
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	22986,9	12			
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98019,8	12			
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4488,0	12			
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16439,8	12			
21.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	13939,3	12			
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43371,6	12			
21.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	412,0	12			
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	249534,9	12			
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	17507,16	12			
21.12.	Работы по текущему ремонту	121681,1	12			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания в щитке, под. 5	при проведении текущего	1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: регулировка магнита, укрепление магнита, под. 5		1	шт.	850,0	850,0
	Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания на щиток, под. 4		1	шт.	650,0	650,0

Замена общедомового водосчетчика
Замена запорной арматуры, кв. 69, 41, 71, 20
Установка манометров
Ремонт канализации, подвал, под. 6, кв. 74, 78, 79
Ремонт водоснабжения, кв. 74, подводка к водоподогревателю
Замена полотенцесушителя, кв. 38
Замена выпуска канализации
Замена радиатора, кв. 20
Замена частей водосточных труб (колено, прям.труба)

ремонта

1	шт.	8740,7	8740,7
5	шт.	626,4	3131,9
4	шт.	605,0	2420,0
6	м	1249,9	7499,4
2	м	3523,0	7046,0
1	шт.	488,4	488,4
1	шт.	77995,0	77995,0
1	шт.	9893,6	9893,6
2	м	1158,0	2316,0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	227464
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	556034

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	7408	7353	3106	678	87359
33	Начислено потребителям, руб.	253867	177872	302868	1240385	371275
34	Оплачено потребителями, руб.	257621	180514	330524	1187758	318033
35	Задолженность потребителей, руб	25756	35064	72329	314710	108175
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	253867	177872	302868	1240385	371275
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	253867	177872	302868	1240385	371275
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0