

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 916 (2822,5 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-47907			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84835			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	719866			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	7740			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	54686			
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	728985			
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	728985			
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
14.	- субсидий	руб.	0			
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
16.	- прочие поступления	руб.	0			
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	681078			
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75716			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	135141,3	12			
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	64353,0	12			
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	28112,1	12			
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	113803,2	12			
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3320,0	12			
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18454,2	12			
21.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	28969,5	12			
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32176,5	12			
21.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3017,4	12			
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	96692,5	12			
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	7686,06	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	47969,86	12			
21.12.	Работы по текущему ремонту	104873,7	6			
Детальный перечень выполненных работ						
Наименование работы (услуги)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Замена запорной арматуры, кв. 27, подвал		при	4	шт.	1064,0	4256,0
Ремонт водоснабжения (для уборщиц), подвал, кв. 6, 30, 15		проведении	20,5	м	1570,1	32187,9
Ремонт канализации, подвал, под. 2		текущего	21	м	864,8	18160,2
Изоляция трубопроводов водоснабжения		ремонта	134,6	м	261,3	35160,4

Ремонт отопления, кв. 10, 30
Замена радиатора, кв. 24

2	м	2445,0	4890,0
1	шт.	10219,2	10219,2

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318055
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	298603

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребления, нат.показ.	5975	5985	2670	655	74218
33	Начислено потребителям, руб.	204779	144779	260330	1198881	315425
34	Оплачено потребителями, руб.	203560	148553	293989	1186014	319966
35	Задолженность потребителей, руб	13761	16222	24043	209075	35502
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	204779	144779	260330	1198881	315425
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	204779	144779	260330	1198881	315425
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0