

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 91а (3342,1 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	34576			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	144979			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	814633			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6437			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	29777			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	808465			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	808465			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	843041			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151148			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	160019,7	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	141972,4	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	33287,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134753,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2288,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16567,8	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	6402,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38099,9	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2219,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106341,6	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	8411,98	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	33805,51	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	145258,4	12			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: замена блока вызова, под. 3	при	1	шт.	8650,0	8650,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка стояка, перерасключение квартир, под. 2	проведении текущего	1	шт.	1450,0	1450,0

Ремонт ПЗУ: ремонт доводчика, регулировка скорости закрытия, под. 3
Ремонт водоснабжения, подвал, кв. 53
Замена запорной арматуры, кв. 21, 10, 44, 14, подвал (д.80, 25)
Замена общедомового водосчетчика
Замена радиатора, кв. 10, 44
Установка манометров
Ремонт телового узла
Ремонт отопления, кв. 47
Косметический ремонт подъезда № 1
Ремонт швов, кв. 59, 63, 67

ремонта

1	шт.	1650,0	1650,0
8	м	1617,6	12941,1
9	шт.	1415,3	12737,9
1	шт.	8740,7	8740,7
2	шт.	6334,8	12669,5
8	шт.	589,2	4713,2
1	шт.	6925,4	6925,4
1,5	м	1392,6	2088,8
1	шт.	67841,1	67841,1
27	м	179,7	4850,7

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	457637
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441921

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	7631	7632	3214	672	0
33	Начислено потребителям, руб.	261517	184618	313350	1229483	0
34	Оплачено потребителями, руб.	252486	178678	372570	1202629	0
35	Задолженность потребителей, руб	38399	48695	80237	274591	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	261517	184618	313350	1229483	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	261517	184618	313350	1229483	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0