

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 89 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	109768			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62638			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	517314			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6824			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	37370			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	499846			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	499846			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	609614			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80106			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	115036	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	54779	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	15281	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68330	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4372,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14818,4	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11392,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27389,6	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1278,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38932,2	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	21844,4	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	51066,65	12			
23.14	Работы по текущему ремонту	16597,5	5			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: устранение обрыва центрального провода, перетяжка, изоляция, под. 2	при проведении текущего ремонта	1	шт.	1250,0	1250
	Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка, обрыв по стояку, изоляция, под. 2		1	шт.	1250,0	1250

Установка манометров и термометров	8	шт.	508,3	4066,42
Замена общедомового водосчетчика	1	шт.	8445,3	8445,31
Ремонт кровли, примыкание на балконе, кв. 14	1,3	м2	1219,8	1585,8

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229139
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	249732

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-отведение	Водо-снабжение	Подогрев воды	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м.	куб.м.	куб.м.	Гкал	кВт
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	6025	3002	1811	431	0
33	Начислено потребителям, руб.	145736	102885	176610	789434	0
34	Оплачено потребителями, руб.	141840	93641	185603	754166	0
35	Задолженность потребителей, руб	17681	13802	37742	180507	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	145736	102885	176610	789434	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	145736	102885	176610	789434	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0