

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 83 (3191,6 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	734099			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	190006			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	800477			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5776			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	51335			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	766977			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	766977			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1501076			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223506			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	152813,8	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	135579,2	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	20298,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110684,7	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3718,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19425,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	24847,4	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36384,2	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1729,1	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	29535,1	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	30326,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	6241,67	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	19769,48	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	310427,4	10			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: регулировка магнита, под. 3	при	1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, ремонт блока вызова, замена динамика, регулировка доводчика, под. 2	проведении	1	шт.	2850,0	2850,0
	Замена запорной арматуры, кв. 13, 30, ТУ, стояк СО подвал	текущего ремонта	5	шт.	722,0	3609,9

Замена общедомового водосчетчика	1	шт.	18299,4	18299,4
Покраска стоек под козырек, метал. ограждения, под. 4	3,95	м2	167,9	663,4
Ремонт калачей, ТУ	1	шт.	5214,7	5214,7
Ремонт цоколя	39,2	м2	674,1	26423,5
Ремонт крылец, под. 1	1,5	м2	1084,3	1626,5
Ремонт фасада, 1 этаж	569	м2	437,0	248629,1
Ремонт канализации, кв. 14, стояк	2,5	шт.	984,4	2461,0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	368856
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	417508

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	5893	5900	2307	626	0
33	Начислено потребителям, руб.	201967	142716	224964	1145715	0
34	Оплачено потребителями, руб.	202233	139852	227185	1124211	0
35	Задолженность потребителей, руб	36285	39159	74016	268049	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	201967	142716	224964	1145715	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	201967	142716	224964	1145715	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0