

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 70 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	103524			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130150			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	984397			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5171			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	58366			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	959373			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	959373			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1062897			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155174			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	188302,5	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	167065,3	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	25012,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	136861,4	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2868,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13329,8	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	5044,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44833,9	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	302,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	133850,9	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	83921,5	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	9947,69	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	14732,16	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	160233,9	11			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: замена блока вызова, блока питания, коммутатора, декор. пластины, установка контроллера замка, перетяжка кабеля, под. 3	при проведении текущего	1	шт.	10500,0	10500,0

Ремонт ПЗУ: прокладка по подъезду нового провода, 10 м, замена предохранителей, под. 2
Ремонт канализации, подвал, под. 3
Замена общедомового водосчетчика
Замена запорной арматуры, кв. 8
Ремонт кровли (примыкания слух. окон, промазка герметиком), под. 4
Ремонт отопления, кв. 1
Замена выпуска канализации, под. 3
Косметический ремонт подъезда № 2
Замена почтовых ящиков, под. 2
Изготовление и установка крышек на приямки

ремонта

1	шт.	1750,0	1750,0
14,75	м	900,6	13283,4
1	шт.	7326,9	7326,9
2	шт.	422,1	844,2
1,5	м	1581,8	2372,7
2	м	1550,9	3101,8
1	шт.	51439,6	51439,6
1	шт.	60559,9	60559,9
12	шт.	359,9	4319,4
3	шт.	1578,7	4736,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251164
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326603

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	5617	5622	2152	585	0
33	Начислено потребителям, руб.	192501	136000	209839	1070382	0
34	Оплачено потребителями, руб.	185819	132683	224749	993046	0
35	Задолженность потребителей, руб	22006	22987	45412	236198	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	192501	136000	209839	1070382	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	192501	136000	209839	1070382	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0