

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 63 (2541,3 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	266627			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169560			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	644433			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	4424			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	45442			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	650776			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	650776			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	917403			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163217			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	121677,4	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	57941,6	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	16162,7	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88437,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2128,0	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14879,8	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	8898,3	12			
23.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28970,8	12			
23.8.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1859,0	12			
23.9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	46502,0	12			
23.10.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	18882,4	12			
23.11.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	684,19	12			
23.12.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	33945,33	12			
23.13.	Работы по текущему ремонту	160852,9	12			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: устранение переплюсовки в щитке, под. 3	при проведении текущего ремонта	1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: устранение обрыва центрального провода, перетяжка, под. 3		1	шт.	1250,0	1250,0
	Установка манометров		4	шт.	605,0	2420,0

Замена запорной арматуры, кв. 32, 38, под кв. 4
Ремонт отопления, кв. 32, 39, 13
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака
Косметический ремонт подъезда № 3
Замена почтовых ящиков, под. 3
Замена водосчетчика
Ремонт теплового узла
Ремонт контейнерной площадки
Подсыпка подвала

4	шт.	1083,1	4332,5
6	м.кв	1775,6	10653,7
1	шт.	22208,0	22208,0
1	шт.	70492,6	70492,6
20	шт.	356,4	7127,9
1	шт.	8334,7	8334,7
1	шт.	4472,7	4472,7
1	шт.	12192,6	12192,6
10	т	1671,8	16718,3

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	323142
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	507733

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребления, нат.показ.	5234	5275	2208	541	0
33	Начислено потребителям, руб.	179383	127605	215315	989359	0
34	Оплачено потребителями, руб.	184129	128148	230105	933017	0
35	Задолженность потребителей, руб	49462	45331	94693	318246	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	179383	127605	215315	989359	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	179383	127605	215315	989359	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0