

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 96 (3291,1 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	256536			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	116837			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	712174			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5690			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	58430			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	696459			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	696459			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	952995			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	132552			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	157577,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	75037,1	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	20931,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89254,6	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3220,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25201,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11201,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37518,5	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1272,6	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	66601,3	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	86504,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	5195,05	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	50599,69	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	60392,5	10			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика, украден блок питания, вырваны центральные провода, перетяжка, установка нового блока питания, под. 4	при проведении текущего ремонта	1	шт.	3150,0	3150,0

Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода на магнит, замена предохранителя, под. 4
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода в щитке, под. 1
Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания на щитке, под. 1
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения
Монтаж ограждений контейнерной площадки
Устройство мостков 3 п.
Установка термометров и манометров
Замена запорной арматуры д-15
Замена запорной арматуры д-80

1	шт.	1050,0	1050,0
1	шт.	650,0	650,0
1	шт.	650,0	650,0
1	шт.	29510,0	29510,0
1	шт.	6989,1	6989,1
4,1	м	1239,9	5083,4
15	шт.	527,4	7910,3
1	шт.	417,7	417,7
1	шт.	4982,0	4982,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319520
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	330208

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-отведение	Водо-снабжение	Подогрев воды	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м.	куб.м.	куб.м	Гкал	кВт
32	Общий объем потребления, нат.показ.	10004	4990	2701	460	0,0
33	Начислено потребителям, руб.	242002	171018	263355	836793	0
34	Оплачено потребителями, руб.	234701	160317	273491	841713	0
35	Задолженность потребителей, руб	45974	44767	87526	151941	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	242002	171018	263355	836793	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	242002	171018	263355	836793	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0