

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 94 (4964,4м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	226994			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207514			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1201902			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9533			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	36014			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1222338			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1222338			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1449332			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	147275			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	187078			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	237695,5	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	113188,3	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	31573,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178122,7	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	8434,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21514,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11533,0	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56594,2	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1713,6	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	99607,8	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	33111,85	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	458615,5	21			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: устранение переплюсовки в щитке, под. 2	при проведении текущего	1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 3		1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в щитке, переплюсовка, 4 этаж		1	шт.	1050,0	1050,0

Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва в щитке, перетяжка, под. 2	ремонта	1	шт.	1050	1050
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 5		1	шт.	650	650
Ремонт ПЗУ: замена тяг доводчика, регулировка доводчика, под. 5		1	шт.	1950	1950
Выдача тех.условий		1	шт.	6000	6000
Косметический ремонт подъезда №1,4,6		3	шт.	72901	218702
Установка ограждений газонов, окраска (краска)		144,7	м	508	73573
Ремонт кровли кв. 80,97,100, 4,6,под. л/к		173,9	кв.м	348	60450
Ремонт швов кв.56		18	м	180	3234
Установка скамейки,5 п.		1	шт.	6291	6291
Изготовление и установка решеток на подвальные окна		1	шт.	461	461
Замена радиатора кв.79,34		2	шт.	8426	16852
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	9906	9906
Ремонт водоснабжения кв.47,38,41,30		15,1	м	1316	19874
Ремонт отопления, пищеторг, подвал		8	м	2014	16114
Ремонт канализации кв.47		2	м	1084	2168
Ремонт теплового узла		1	шт.	14671	14671
Замена расходомера		2	шт.	422	844
Замена запорной арматуры на системе отопления кв.34,1 п.		3	шт.	1159	3476

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	744146
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	787667

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	11401	11405	4614	820	0
37	Начислено потребителям, руб.	390696	275891	449942	1501431	0
38	Оплачено потребителями, руб.	395510	275459	495824	1477645	0
39	Задолженность потребителей, руб	97497	100580	184487	405102	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	390696	275891	449942	1501431	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	390696	275891	449942	1501431	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0