

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 83 за 2018 год**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                       |          |                                      |                 |
|---|---|---|--------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 15.03.2019                     |          |                                      |                 |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2018                     |          |                                      |                 |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2018                     |          |                                      |                 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |   |                                |          |                                      |                 |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.  | 0                              |          |                                      |                 |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.  | 211814                         |          |                                      |                 |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.  | 352591                         |          |                                      |                 |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.  | 1362467                        |          |                                      |                 |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 0                              |          |                                      |                 |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 0                              |          |                                      |                 |
| 10  | - за услуги управления  | руб.  | 0                              |          |                                      |                 |
| 11  | - плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества   | руб.  | 12053                          |          |                                      |                 |
| 12  | - плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества   | руб.  | 54193                          |          |                                      |                 |
| 13  | Получено денежных средств, в т.ч.:  | руб.  | 1414146                        |          |                                      |                 |
| 14  | - денежных средств от потребителей  | руб.  | 1414146                        |          |                                      |                 |
| 15  | - целевых взносов от потребителей   | руб.  | 0                              |          |                                      |                 |
| 16  | - субсидий  | руб.  | 0                              |          |                                      |                 |
| 17  | - денежных средств от использования общ.имущества   | руб.  | 0                              |          |                                      |                 |
| 18  | - прочие поступления  | руб.  | 0                              |          |                                      |                 |
| 19  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.  | 1625960                        |          |                                      |                 |
| 20  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.  | 0                              |          |                                      |                 |
| 21  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.  | 0                              |          |                                      |                 |
| 22  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.  | 300912                         |          |                                      |                 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |   |   |                                |          |                                      |                 |
| 23.   | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Количество работ (услуг), мес. |          |                                      |                 |
| 23.1.   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   | 266504,9  | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.2.   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  | 126907,1  | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.3.   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома   | 55438,4   | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.4.   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 224425,2  | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.5.   | Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции   | 5101,0  | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.6.   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  | 23430,6   | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.7.   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования  | 17811,0   | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.8.   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 63453,5   | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.9.   | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 3987,8  | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.10.  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории) | 112440,9  | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.11.  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)  | 94398,2   | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.12.  | Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества   | 19009,79  | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.13.  | Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества   | 58247,15  | 12                             |          |                                      |                 |
| 23.14.  | Работы по текущему ремонту  | 272035,1  | 11                             |          |                                      |                 |
| <b>Детальный перечень выполненных работ</b>   |   |   |                                |          |                                      |                 |
|   | Наименование работы (услуги)  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Количество                     | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость, руб. |
|   | Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова, перепайка кнопок, под. 8   | при проведении                                    | 1                              | шт.      | 2450,0                               | 2450,0          |
|   | Ремонт кровли кв. 83, 15,3 43, 70, 98, 54, 85   | текущего  | 228                            | м2       | 344,6                                | 78570,8         |
|   | Ремонт швов кв.70,26,46,40,15   |   | 84                             | м        | 179,7                                | 15091,2         |

|   |
|---|
| Ремонт подъездных козырьков под. 4      |
| Замена общедомового водосчетчика        |
| Замена секций водоподогревателя         |
| Установка манометра, термометра         |
| Ремонт отопления кв.85,75, 106,подвал   |
| Ремонт водоснабжения кв. 47,72,75       |
| Ремонт канализации кв.114,72, 75,подвал |
| Замена запорной арматуры кв.65, подвал  |

ремонта

|      |     |         |         |
|------|-----|---------|---------|
| 1    | шт. | 3480,4  | 3480,4  |
| 1    | шт. | 8544,7  | 8544,7  |
| 1    | шт. | 33156,9 | 33156,9 |
| 19   | шт. | 536,6   | 10196,0 |
| 3,5  | м   | 1966,8  | 6883,8  |
| 28   | м   | 1430,0  | 40040,9 |
| 65,5 | м   | 1071,3  | 70169,9 |
| 6    | шт. | 575,1   | 3450,7  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |      |         |
|----|--|------|---------|
| 24 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0       |
| 25 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0       |
| 26 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 741794  |
| 27 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0       |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0       |
| 29 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1001423 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| 30 | Вид коммунальной услуги   | Водо-снабжение | Водо-отведение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электро-снабжение |
|----|---|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 31 | Единица измерения   | куб.м          | куб.м          | куб.м                 | Гкал      | Квт/час           |
| 32 | Общий объем потребелния, нат.показ.                                     | 11294          | 11318          | 4370                  | 976       | 0                 |
| 33 | Начислено потребителям, руб.  | 387048         | 273778         | 426139                | 1786388   | 0                 |
| 34 | Оплачено потребителями, руб.  | 399516         | 282671         | 485886                | 1674221   | 0                 |
| 35 | Задолженность потребителей, руб   | 108955         | 100895         | 190166                | 601408    | 0                 |
| 36 | Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.                       | 387048         | 273778         | 426139                | 1786388   | 0                 |
| 37 | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.                         | 387048         | 273778         | 426139                | 1786388   | 0                 |
| 38 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.             | 0              | 0              | 0                     | 0         | 0                 |
| 39 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб. | 0              | 0              | 0                     | 0         | 0                 |