

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 72 за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	77320			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177047			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	820691			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6061			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	47632			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	854993			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	854993			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	932313			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	142744			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	134303,4	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	119156,4	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	17839,8	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60251,4	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1960,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10276,6	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	8130,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31977,0	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	709,2	12			
23.10.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	62698,0	12			
23.12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	107556,7	12			
23.13.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	20770,6	12			
23.14.	Работы по содержанию мусоропроводов	50359,7	12			
23.15.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.16.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	57644,5	12			
23.17.	Работы по текущему ремонту	197582,2	14			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: установка блока вызова		1	шт.	2500,0	2500,0

Ремонт ПЗУ: перетяжка централи с блока вызова от двери на 2 эт. к лифту к новому блоку вызова	при проведении текущего ремонта	1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: замена коммутатора		1	шт.	2600,0	2600,0
Ремонт ПЗУ: перетяжка центрального кабеля, разборка сборка дверей, ремонт блока вызова		1	шт.	1850,0	1850,0
Ремонт ПЗУ: перетяжка центральной линии до 2 эт., установка новой кнопки выхода, устранение переплюсовки, замена предохранителей, бронирование платинами провода, под. 1		1	шт.	4550,0	4550,0
Ремонт фасада		263,8	кв.м	440,9	116312,5
Ремонт кровли кв. 47		43,2	шт.	552,1	23848,7
Ремонт цоколя		47,4	кв.м	328,8	15583,1
Ремонт дверей, выход на кровлю		1	шт.	1562,3	1562,3
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	9956,1	9956,1
Ремонт водоснабжения кв. 1		2	м	2587,9	5175,9
Ремонт канализации кв.44,22		3,5	м	1076,4	3767,5
Ремонт отопления кв. 16,33		3	м	2378,0	7134,1
Замена запорной арматуры		4	шт.	423,0	1692,1

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	334597
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	318789

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	4604	4606	1889	412	0
33	Начислено потребителям, руб.	157789	111417	184195	753709	0
34	Оплачено потребителями, руб.	161279	54832	198485	753285	0
35	Задолженность потребителей, руб	28428	27203	48333	214824	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	157789	111417	184195	753709	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	157789	111417	184195	753709	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0