

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 40 за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	22192			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100318			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	390005			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	2723			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	23856			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	409928			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	409928			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	432120			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80395			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.				
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74707,2				
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	35574,8				
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	15540,6				
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62911,3				
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1964,0				
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10176,6				
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	3121,1				
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	17787,4				
23.9.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	657,4				
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	56536,8				
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	18672,5				
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0				
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	40468,03				
23.14.	Работы по текущему ремонту	33405,3				
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: установка монтажного короба, под. 1	при проведении тек.ремонта	1	шт.	2900,0	2900,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение короткого замыкания в щитке, под. 2		1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: перетяжка стояка, диагностика, устранение короткого замыкания, под. 1		1	шт.	1250,0	1250,0
	Ремонт ПЗУ: устранение провода в щитке		1	шт.	650,0	650,0

Ремонт канализации, подвал, кв. 15	19,5	пог.м	936,0	18251,5
Ремонт отопления кв.36	3	пог.м	2942,3	8826,9
Замена запорной арматуры кв.36	2	шт.	438,5	876,9

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	245830
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	250504

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребления, нат.показ.	2560	2557	1014	276	0
33	Начислено потребителям, руб.	87723	61857	98882	505406	0
34	Оплачено потребителями, руб.	89408	61564	89988	509931	0
35	Задолженность потребителей, руб	19989	19773	52764	157977	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	87723	61857	98882	505406	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	87723	61857	98882	505406	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0