

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 121 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1277953			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	974848			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3475134			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	30665			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	324500			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	3392470			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	3392470			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4670423			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1057512			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	475879,7	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	526441,9	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	66920,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	289989,2	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	14773,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46089,3	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	166139,9	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	141276,8	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1612,8	12			
23.10.	Работы по содержанию лифтов	304491,5	12			
23.11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	253799,0	12			
23.12.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	146862,6	12			
23.13.	Работы по содержанию мусоропроводов	285371,4	12			
23.14.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	23796,98	12			
23.15.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	117239,71	12			
23.16.	Работы по текущему ремонту	708445,2	42			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания в щитке, под. 3	при	1	шт.	650,0	650,0

Ремонт ПЗУ: диагностика, требуется замена блока питания, перетяжка, под. 3	проведении текущего ремонта	1	шт.	500,0	500,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, перетяжка, замена предохранителей, под. 3		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: устанение короткого замыкания на линии в щитке, под. 2		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, перетяжка, регулировка магнита, под. 4		1	шт.	1450,0	1450,0
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва на магнит, замена предохранителя, регулировка доводчика, под. 3		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: диагностика цифрал, перезагрузка блока вызова, под.		1	шт.	500,0	500,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка , под. 1		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение короткого замыкания в щитке, под. 5		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 5		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение короткого замыкания в стояке, перетяжка, под. 6		1	шт.	1450,0	1450,0
Ремонт ПЗУ: укрепление пластины, регулировка магнита, под. 6		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: перетяжка провода в подъезде, устранение обрыва в щитке, под. 4		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, замена предохранителя, под. 3		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: замена блока вызова, под. 3		1	шт.	2250,0	2250,0
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, регулировка магнита, правка двери, под. 1		1	шт.	3250,0	3250,0
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 2		1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: диагностика цифрал, перетяжка на площадке		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: ремонт и регулировка доводчика, под. 1		1	шт.	1450,0	1450,0
Ремонт ПЗУ: снятие и установка с ремонтом блока вызова, перепайка кнопки №3 на плате, под. 1		1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания на линии в щитке подъезда, под. 1		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: диагностика цифрал, устранение короткого замыкания в стояке, перетяжка, под. 6		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, замена контроллера, под. 6		1	шт.	2150,0	2150,0
Ремонт ПЗУ: ддиагностика, устранение болтовых сопротивлений, регулировка магнита, под. 6		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: устанение короткого замыкания на линии в щитке под. 1		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт кровли: восстановление ограждений кровли, ремонт кровли веншахт и маш.отделений 70м2		373,2	м	747,3	278885,4
Установка малых форм на детскую площадку		1	шт.	118319,8	118319,8
Благоустройство дворовой территории		108,9	кв.м	386,8	42119,6
Ремонт крылец 5 п.		1	шт.	2480,4	2480,4
Ремонт пола в лифте 2 под.		1,47	кв.м	848,4	1247,1
Изготовление и установка пандуса под.5,1		2	шт.	1692,9	3385,8
Замена баков для мусора в мусорокамерах		3	шт.	1652,7	4958,1
Замена почтовых ящиков 5 под.		6	шт.	565,7	3394,0
Замена радиатора кв.112,182,8,5,3		5	шт.	6506,4	32531,9
Ремонт колясочной, под. 4	1	шт.	2409,8	2409,8	
Ремонт водоснабжения кв. 72	9,5	м	1894,3	17995,9	
Ремонт отопления, подвал, кв. 73	9	м	1820,0	16379,6	
Подводка воды к мусорокамерам	72	м	1526,6	109918,2	
Ремонт канализации кв.170,174,173,109,169	12,5	м	1041,2	13014,4	
Ремонт отопления кв. 104, 73,подвал	12,1	м	1963,2	23754,6	
Установка термометров и манометров	4	шт.	491,7	1967,0	
Замена запорной арматуры подвал, кв. 37,124	8	шт.	479,2	3833,9	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1922525
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0

29	Задолженность потребителей (на конец периода)				руб.	2326716
Информация о предоставленных коммунальных услугах						
30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребления, нат.показ.	23699	23723	9828	2175	284976
33	Начислено потребителям, руб.	812181	573859	958287	3980860	1211147
34	Оплачено потребителями, руб.	801001	565672	999096	3641188	1021308
35	Задолженность потребителей, руб	130945	137120	302456	1072056	352546
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	812181	573859	958287	3980860	1211147
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	812181	573859	958287	3980860	1211147
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0