

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 118 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-589068			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294705			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	462847			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	4613			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	43990			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	420887			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	420887			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-168181			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	336665			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	85154,6	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	40549,8	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	11311,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61891,8	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1288,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12739,2	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	6048,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21342,0	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1510,2	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	56131,2	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	12504,1	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	30863,71	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	68907,82	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	25408,7	7			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: регулировка магнита, под. 3	при проведении текущего ремонта	1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, перетяжка, установка новой кнопки, замена предохранителя, под. 3	при проведении текущего ремонта	1	шт.	2500,0	2500,0

Ремонт ПЗУ: замена микрофона на месте, под. 3	ремонта	1	шт.	1950,0	1950,0
Ремонт водосточных труб		1	м	1572,9	1572,9
Замена радиатора кв. 12		1	шт.	7419,8	7419,8
Ремонт канализации подвал, под. 3, кв. 24		7,9	м	1024,1	8090,3
Замена запорной арматуры		3	шт.	1075,2	3225,6

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	622591
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	895070

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребления, нат.показ.	2867	2877	1079	320	34191
33	Начислено потребителям, руб.	98258	69606	105259	586100	145314
34	Оплачено потребителями, руб.	102515	70045	114938	518412	136768
35	Задолженность потребителей, руб	102920	81814	134810	363811	85189
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	98258	69606	105259	586100	145314
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	98258	69606	105259	586100	145314
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0