

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 116 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1093282			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	308714			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1602125			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	13653			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	99679			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1777430			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1777430			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2870712			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133409			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	280682,1	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	133658,2	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	37283,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	210335,7	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2676,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20826,2	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	20824,7	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70346,4	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1680,9	12			
23.10.	Работы по содержанию лифтов	130445,6	12			
23.11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	85859,2	12			
23.12.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	112433,9	12			
23.13.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	11903,82	12			
23.14.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	105725,35	12			
23.15.	Работы по текущему ремонту	368278,5	17			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ : устранение болтовых сопротивлений, перетяжка по стояку, диагностика, под. 2	при проведении	1	шт.	1250,0	1250,0
	Ремонт ПЗУ : устранение болтовых сопротивлений, под. 2	текущего	1	шт.	850,0	850,0

Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, замена предохранителей, под. 1
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, перетяжка по стояку, под. 1
Ремонт ПЗУ: обрыв провода в щитке, перетяжка, под. 1
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода, под. 1
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение короткого замыкания в щитке, под. 2
Ремонт крылец 1,2 под.
замена канатоведущего шкифа лифтовой лебедки 1,2 под.
Установка ели
Ремонт водоснабжения кв. 65,8
Ремонт ввода водоснабжения
Ремонт канализации кв.82,77,5
Замена общедомового водосчетчика
Установка термометров и манометров
Ремонт лифтов
Замена запорной арматуры кв.85, 78,38,подвал

ремонта

1	шт.	950,0	950,0
1	шт.	1050,0	1050,0
1	шт.	1250,0	1250,0
1	шт.	650,0	650,0
1	шт.	650,0	650,0
2	шт.	26283,7	52567,3
2	шт.	21254,5	42509,0
1	шт.	8301,2	8301,2
2,7	м	2251,5	6079,0
1	шт.	6610,4	6610,4
5,5	м	721,4	3967,5
1	шт.	7339,9	7339,9
15	шт.	527,4	7910,3
1	шт.	222841,0	222841,0
8	шт.	437,9	3503,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	708128
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	824074

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	8951	8963	3576	957	133941
33	Начислено потребителям, руб.	306757	216822	348701	1752009	569251
34	Оплачено потребителями, руб.	316066	221458	390503	1655453	473849
35	Задолженность потребителей, руб	44737	47094	102510	454057	175676
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	306757	216822	348701	1752009	569251
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	306757	216822	348701	1752009	569251
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0