

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 116А (3695,2 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	203027			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265283			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	943275			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	10465			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	72123			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	886873			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	886873			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1089900			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	321685			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	176926,2	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	156972,1	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	36804,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	148990,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	990,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18948,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	9679,4	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42125,3	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1564,2	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	94965,8	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	33746,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	9557,86	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	43963,6	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	370469,5	19			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 3	при	1	шт.	2650,0	2650,0

Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка стояка, устранение короткого замыкания и обрывов	проведениит екущего ремонта	1	шт.	1350,0	1350,0
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 4		1	шт.	650,0	650,0
Монтаж стальной двери с новым эл.замком, демонтаж и монтаж бывшего домофонного оборудования, под. 3		1	шт.	28300,0	28300,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка, перерасключение, изоляция, под. 2		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, перетяжка и изоляция, под. 2		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: диагностика, замена блока вызова, под. 3		1	шт.	2850,0	2850,0
Ремонт ПЗУ: регулировка магнита, укрепление доводчика, под. 5		1	шт.	950,0	950,0
Косметический ремонт подъезда №1,2,3		3	шт.	83813,2	251439,6
Замена почтовых ящиков, под. 1,2,3		44	шт.	444,5	19557,0
Изготовление и установка форточки 2 п.		1	шт.	3365,8	3365,8
Установка ели		1	шт.	5232,6	5232,6
Ремонт швов. кв.15, со вскр.2м		4	м	314,9	1259,6
Замена общедомового водосчетчика, ремонт водомерного узла		1	шт.	17794,4	17794,4
Замена радиатора кв. 12,43		2	шт.	5201,6	10403,2
Ремонт подводки к полотенцесушителю кв.49, к радиатору кв.18		2	шт.	2760,5	5521,0
Ремонт водоснабжения кв.62, подвал		3	м	1725,4	5176,3
Ремонт канализации подвал, кв. 45,46,29,26		14,9	м	713,4	10630,3
Замена запорной арматуры кв.27, подвал		2	шт.	419,8	839,7

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	737558
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1012880

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	8907	8908	3723	731	0
33	Начислено потребителям, руб.	305260	215475	363071	1338416	0
34	Оплачено потребителями, руб.	308844	209380	356085	1192919	0
35	Задолженность потребителей, руб	104022	96139	214857	597863	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	305260	215475	363071	1338416	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	305260	215475	363071	1338416	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0