

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 115 (4728,6 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	585227			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229523			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1509389			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	12871			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	132421			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1591246			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1591246			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2176473			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147666			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	226405,4	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	107812,1	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	30073,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169662,2	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3140,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18320,7	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	8760,2	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56743,2	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1044,0	12			
23.10.	Работы по содержанию и ремонту системы лифтов	125729,4	12			
23.12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	129600,0	12			
23.13.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	56647,1	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	10145,4	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	54778	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	113433,5	10			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: устранение обрыва на 2 этаже	при	1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в щитке, замена кабеля, перетяжка, под. 2	проведении текущего	1	шт.	1050,0	1050,0

Ремонт ограждения газона, демонтаж, установка нового, торец 2 п., фасад 24,7м+36,4м	ремонта	2	шт.	15924,1	31848,2
Установка манометра		1	шт.	572,1	572,1
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	9067,5	9067,5
Замена радиатора кв. 68,74		2	шт.	10232,4	20464,7
Ремонт водоснабжения		1,4	м	2128,7	2980,2
Ремонт канализации кв. 60,65		4	м	1144,7	4578,9
Проектные работы по ремонту проезда и дворовой территории		1	шт.	33094,7	33094,7
Замена запорной арматуры кв. 75,53,44,15,71, подвал		8	шт.	1140,9	9127,2

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	304467
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	335640

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	7079	7086	2581	875	0
33	Начислено потребителям, руб.	242596	171399	251637	1602255	0
34	Оплачено потребителями, руб.	200415	164923	310348	1455777	0
35	Задолженность потребителей, руб	-5381	29247	10632	301143	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	242596	171399	251637	1602255	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	242596	171399	251637	1602255	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0