

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 110А (3359,1 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-30907			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229451			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	819285			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6510			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	30373			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	785383			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	785383			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	754476			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263353			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	160833,7	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	76587,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	33456,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135438,9	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3072,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13071,0	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	8180,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	38293,7	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1260,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	104901,8	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	34552,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	14869,61	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	164148,1	9			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика цифрала, регулировка магнита с заменой крепежа, перестановка платины, регулировка доводчика, под. 1	при проведении текущего	1	шт.	1650,0	1650,0

Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 2	ремонта	1	шт.	2650,0	2650,0
Косметический ремонт подъезда № 3		1	шт.	60003,2	60003,2
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	8298,3	8298,3
Ремонт кровли кв. 20,67,48,49		191,3	кв.м	340,7	65182,9
Ремонт водоснабжения кв. 32,39,44		7,7	м	1838,7	14158,0
Ремонт канализации кв.4,2,6		4,05	м	1383,4	5602,8
Ремонт отопления		4	м	1472,3	5889,4
Ремонт подводки к радиатору кв.4		1	шт.	713,5	713,5

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474384
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	823823

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	6291	6297	2537	680	0
33	Начислено потребителям, руб.	215584	152335	247426	1243685	0
34	Оплачено потребителями, руб.	200993	143276	245340	1138616	0
35	Задолженность потребителей, руб	104815	84580	161389	473039	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	215584	152335	247426	1243685	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	215584	152335	247426	1243685	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0