

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 106 (3323 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-46562			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90726			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	810998			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6520			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	30485			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	795350			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	795350			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	748788			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106374			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159105,2	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	75764,4	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21134,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115241,6	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2376,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13157,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	6807,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37882,2	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1261,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	96230,6	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	47836,7	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	145026,1	6			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка стояка, под. 4		1	шт.	1050,0	1050,0
	Ремонт ПЗУ: переустановка пластины, регулировка магнита, правка двери, под. 3	при проведении	1	шт.	1250,0	1250,0

Ремонт кровли кв. 18, 35 балконный козырек, кв. 18, 33, 35, 48, 69	проведения текущего ремонта	310,3	кв.м	346,5	107504,2
Ремонт швов кв. 35, со вскр. 12м		30	м	288,0	8640,1
Ремонт водоснабжения кв. 44, 57, 27		17,4	м	1450,4	25236,7
Замена запорной арматуры кв. 45, подвал		2	шт.	672,6	1345,2

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290612
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	389836

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	7678	7681	2977	619	0
33	Начислено потребителям, руб.	263129	185807	290289	1133055	0
34	Оплачено потребителями, руб.	247296	177377	315269	1034904	0
35	Задолженность потребителей, руб	33407	34659	65777	255993	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	263129	185807	290289	1133055	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	263129	185807	290289	1133055	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0