

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 104 (3360,7м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	505298			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130993			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	819603			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6513			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	30385			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	821244			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	821244			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1326542			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129353			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	160910,3	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	76624,0	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21374,1	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116549,1	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5117,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13034,5	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	9288,4	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38312,0	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1256,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	56024,6	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	34988,08	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	480290,0	18			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика цифрал, замена контроллера, под. 2	при	1	шт.	1650,0	1650,0
	Ремонт ПЗУ: обрыв и перетяжка провода в подъезде до квартиры, под. 3	проведении текущего	1	шт.	1050,0	1050,0

Ремонт ПЗУ: замена предохранителя, регулировка доводчика, под. 2	ремонта	1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 2		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: устранение переплюсовки в щитке на 2 эт., под. 2		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: замена предохранителей в блоке питания, под. 3		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 1		1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт ПЗУ: ругулировка магнита, правка двери, под. 1		1	шт.	950,0	950,0
Косметический ремонт подъезда № 1,2,3,4		4	шт.	74580,3	298321,4
Ремонт кровли кв.70		5,2	кв.м	346,7	1803,0
Демонтаж сараяк		43,89	кв.м	1430,3	62776,1
Изготовление и установка крышки люка на кровлю 2 под.		1	шт.	6029,8	6029,8
Ремонт ввода водоснабжения		1	шт.	6191,5	6191,5
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	8435,8	8435,8
Замена радиатора кв. 4		1	шт.	7386,8	7386,8
Изоляция трубопроводов		230,9	м	238,2	55010,4
Ремонт водоснабжения кв.55-59		4	м	908,0	3632,0
Ремонт канализации, подвал, кв. 1		1	м	1083,2	1083,2
Монтаж ограждений контейнерной площадки		1	шт.	7136,5	7136,5
Замена запорной арматуры кв.104,41,55,39,4, 1,подвал		13	шт.	1029,5	13383,4

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402908
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	442836

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	8330	8276	3346	598	0
33	Начислено потребителям, руб.	285454	200186	326292	1094428	0
34	Оплачено потребителями, руб.	274774	195016	344058	1057601	0
35	Задолженность потребителей, руб	39846	50483	90566	261941	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	285454	200186	326292	1094428	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	285454	200186	326292	1094428	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0