

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Галкинская д. 101 (2634,1 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-131272			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87463			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	666198			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	7207			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	52520			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	640373			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	640373			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	509101			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113288			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	126120,7	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	60057,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	16752,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91666,7	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2670,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15245,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	12804,6	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	30028,7	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1983,5	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	109019,9	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	104901,8	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	15347,34	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	135334,8	8			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 4	при проведении текущего ремонта	1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ: устранение обрыва провода по стене подъезда, замена провода, под. 3		1	шт.	1050,0	1050,0
	Ремонт кровли под.4, кв. 44		8	кв.м	560,1	4481,0
	Ремонтлюка выход на кровлю под. 4		1	шт.	2036,9	2036,9

Замена насоса (циркуляционный)	1	шт.	20806,5	20806,5
Ремонт водоснабжения кв.48,29,50,54,57, подвал	32	м	1463,7	46837,2
Косметический ремонт подъезда № 4	1	шт.	58556,4	58556,4
Замена запорной арматуры кв.53	1	шт.	916,8	916,8

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	274060
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	343015

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	5875	5882	2399	483	0
33	Начислено потребителям, руб.	201348	142293	233940	884000	0
34	Оплачено потребителями, руб.	190148	128533	237960	830713	0
35	Задолженность потребителей, руб	43689	42884	65863	190579	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	201348	142293	233940	884000	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	201348	142293	233940	884000	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0