

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина д. 99 (4683,7 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	80301			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	237274			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1144200			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9358			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	44031			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1124853			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1124853			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1205154			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	189568			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	256621			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224255,6	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	106788,4	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	29788,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168051,2	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	10315,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21435,8	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	28828,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53394,2	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3295,5	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	163919,4	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	46885,87	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	47642,64	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	60632,5	13			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: замена доводчика, устранение обрыва на центральной линии, перетяжка, под. 4	При проведении текущего ремонта	1	шт.	3450,0	3450,0
	Ремонт ПЗУ : сварочные работы, укрепление дверей, под. 4		1	шт.	250,0	250,0
	Ремонт ПЗУ: демонтаж блока вызова, разборка, обнуление, установка кода входа, под. 6		1	шт.	850,0	850,0

Ремонт ПЗУ: диагностика, перетяжка, под. 5
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение короткого замыкания в щитке, под. 5
Изготовление и установка межэтажных решеток п. 5
Установка скамейки и покраска ограждений, своими силами (скамейки, кисти, валик, эмаль)
Урны
Ремонт швов кв. 51,54,57,60,63
Установка термометров и манометров
Ремонт канализации кв. 44
Ремонт водоснабжения кв. 52,55,58
Замена запорной арматуры кв. 73, подвал

1	шт.	1250,0	1250,0
1	шт.	650,0	650,0
1	шт.	1347,1	1347,1
1,0	шт.	19203,0	19203,0
3	шт.	1475,0	4425,1
72	м	179,6	12934,8
2	шт.	491,9	983,8
1	м	1062,1	1062,1
10	м	1201,6	12015,5
3	шт.	737,0	2211,1

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	553576
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	636775

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	10216	10284	3873	845	0
37	Начислено потребителям, руб.	350119	248768	377610	1547269	0
38	Оплачено потребителями, руб.	373966	262511	438831	1475225	0
39	Задолженность потребителей, руб	57138	60549	145346	491429	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	350119	248768	377610	1547269	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	350119	248768	377610	1547269	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса,руб.	0	0	0	0	0