

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина д. 97 (3338,5 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	106278			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127505			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	666692			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6470			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	31249			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	675437			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	675437			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	781715			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	90955			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118761			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159847,4	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	76117,8	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21232,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119785,4	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	3629,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18053,7	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	6009,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38058,9	12			
23.9.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1308,6	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	85465,9	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	15806,44	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111875,6	15			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова, ремонт считывателя на месте, под. 4		1	шт.	2150,0	2150,0
	Ремонт ПЗУ: перетяжка между 2 и 3 этажами в щитках, под. 1		1	шт.	1250,0	1250,0

Ремонт ПЗУ: укрепление и регулировка доводчика, регулировка магнита, под. 4
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 2
Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение короткого замыкания в щитке, перетяжка, под. 4
Ремонт ПЗУ: Устранение замыкания в щитке, под. 2
Ремонт ПЗУ: Регулировка доводчика, укрепление магнита, под. 4
Ремонт швов кв.53,54, 9м со вскрытием
Ремонт теплового узла
Изоляция водоподогревателя, розлива горячего водоснабжения, циркуляционной линии
Ремонт канализации кв. 42,36,39
Ремонт отопления подвал, кв. 53
Ремонт подводки к радиатору кв. 23
Выдача техусловий
Замена запорной арматуры, подвал, кв. 16

При
проведении
текущего
ремонта

1	шт.	1050,0	1050,0
1	шт.	2650,0	2650,0
1	шт.	1250,0	1250,0
1	шт.	650,0	650,0
1	шт.	850,0	850,0
114	пог.м	201,3	22950,2
1	шт.	6755,1	6755,1
154,4	пог.м	326,6	50421,1
5,05	пог.м	1082,8	5468,2
6	пог.м	1441,5	8649,3
1	шт.	793,0	793,0
1	шт.	3168,4	3168,4
3	шт.	1273,4	3820,3

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	494401
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	444286

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	6440	6443	2413	642	0
37	Начислено потребителям, руб.	220699	155850	235252	1174612	0
38	Оплачено потребителями, руб.	251012	179087	287646	1126864	0
39	Задолженность потребителей, руб	35170	37505	71477	300134	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	220699	155850	235252	1174612	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	220699	155850	235252	1174612	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные	0	0	0	0	0