

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина д. 52 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	150752			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103504			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	816025			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6484			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	31239			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	806532			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	806532			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	957284			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112997			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159991,0	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	141946,9	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (услуги автогир.подъём 600руб)	33281,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134729,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2204,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17766,7	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	13899,7	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38093,1	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2362,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	92315,8	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	22378,14	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	84183,2	12			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: вызов (проблема в трубе-менять не стали), под. 3		1	шт.	250,0	250,0
	Ремонт ПЗУ: нарезка резьбы, установка фиксатора, замена крепежа		1	шт.	1450,0	1450,0
	Ремонт ПЗУ: устранение переплюсовки в щитке, под. 2		1	шт.	650,0	650,0

Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, ремонт замка, под. 1	при проведении текущего ремонта	1	шт.	950,0	950,0
Ремонт швов кв. 60		30	пог.м	179,6	5389,3
Ремонт кровли кв. 35,64,48 (балконный козырек)		104,3	кв.м	347,1	36202,4
Ремонт контейнерной площадки		1	шт.	6385,9	6385,9
Ремонт водоснабжения кв.45		2	пог.м	1658,9	3317,8
Замена насоса		1	шт.	21363,1	21363,1
Ремонт отопления кв. 39		1,5	пог.м	1838,9	2758,3
Установка манометров		4	шт.	324,5	1298,0
Замена запорной арматуры, подвал, кв. 31,18		6	шт.	694,7	4168,5

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	238654
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	343980

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребления, нат.показ.	6291	6293	2568	577	0
33	Начислено потребителям, руб.	215583	152227	250367	1055536	0
34	Оплачено потребителями, руб.	236238	141990	270662	953542	0
35	Задолженность потребителей, руб	23244	30540	61677	228519	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	215583	152227	250367	1055536	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	215583	152227	250367	1055536	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0