

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина д. 50 (4744,7 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	160405			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	231384			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1159826			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9551			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	43425			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1156163			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1156163			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1316568			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	235047			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	227176,2	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	201554,9	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	47257,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	191306,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	10110,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27467,8	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	13747,2	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54089,6	12			
23.9.	Проведение дератизации, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3198,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	81214,3	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	48637,76	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	107322,1	21			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение обрыва, замена предохранителей, под. 3		1	штг.	850,0	850,0

Ремонт ПЗУ: правка двери, регулировка магнита и доводчика, под. 3
Ремонт ПЗУ: диагностика цифрал, устранение обрыва, замена предохранителя, под. 3
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва, регулировка доводчика, под. 3
Ремонт ПЗУ: замена кнопки выхода, регулировка магнита и доводчика, под. 4
Ремонт ПЗУ: регулировка магнита, под. 4
Ремонт ПЗУ: диагностика, демонтаж, ремонт блока вызова, замена динамика, под. 1
Ремонт ПЗУ: правка двери, регулировка доводчика, укрепление магнита, под. 1
Ремонт ПЗУ: замена и перетяжка центрального провода, замена двух предохранителей, под. 2
Ремонт ПЗУ: замена блока вызова, регулировка доводчика, под. 3
Установка ели с подставкой
Ремонт швов кв.79,13,78
Ремонт контейнерной площадки
Ремонт дверей 5 под.
Ремонт стен 1 под.
Изготовление и установка решеток на подвальные окна
Ремонт водоснабжения кв. 90,94,69,72,75
Ремонт канализации кв. 90,94,38, 84,59,подвал
Ремонт отопления кв. 90,94
Установка манометра
Замена запорной арматуры, подвал, кв. 23

При
проведении
текущего
ремонта

1	шт.	1050,0	1050,0
1	шт.	950,0	950,0
1	шт.	950,0	950,0
1	шт.	2150,0	2150,0
1	шт.	650,0	650,0
1	шт.	2850,0	2850,0
1	шт.	1650,0	1650,0
1	шт.	1450,0	1450,0
1	шт.	8650,0	8650,0
1	шт.	8168,5	8168,5
67	пог.м	179,6	12036,4
1	шт.	9189,5	9189,5
1	шт.	1347,6	1347,6
1,1	кв.м	2131,2	2344,3
1	шт.	1365,7	1365,7
14	пог.м	1338,3	18736,9
15	пог.м	1164,9	17473,6
8	пог.м	1398,9	11191,3
4	шт.	324,5	1298,0
5	шт.	594,1	2970,5

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	500413
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	686156

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потреблениия, нат.показ.	9565	9581	3758	927	0
33	Начислено потребителям, руб.	327777	231758	366440	1696064	0
34	Оплачено потребителями, руб.	319174	228023	411528	1624525	0
35	Задолженность потребителей, руб	81354	68657	112537	423608	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	327777	231758	366440	1696064	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	327777	231758	366440	1696064	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0