

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина д. 37 (4726,6 м2) за 2018 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | | |
|---|--|---|--------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 15.03.2019 | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 | | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 86871 | | | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 210168 | | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1154378 | | | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 0 | | | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 0 | | | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 0 | | | |
| 11. | - плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | руб. | 9444 | | | |
| 12. | - плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | руб. | 44014 | | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1241362 | | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1241362 | | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 | | | |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 | | | |
| 15. | - денежных средств от использования общ.имущества | руб. | 0 | | | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 | | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1328233 | | | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 123184 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Количество работ (услуг), мес. | | | |
| 21.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 169590,4 | 12 | | | |
| 21.2. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 200786,0 | 12 | | | |
| 21.3. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | 47076,9 | 12 | | | |
| 21.4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 190576,5 | 12 | | | |
| 21.5. | Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции | 2930,0 | 12 | | | |
| 21.6. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 28315,5 | 12 | | | |
| 21.7. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования | 17615,0 | 12 | | | |
| 21.8. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 53883,2 | 12 | | | |
| 21.9. | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3285,8 | 12 | | | |
| 21.10. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 190392,8 | 12 | | | |
| 21.11. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток) | 50353,0 | 12 | | | |
| 21.12. | Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | 0 | 0 | | | |
| 21.13. | Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | 46624,17 | 12 | | | |
| 21.14. | Работы по текущему ремонту | 67588,8 | 11 | | | |
| Детальный перечень выполненных работ | | | | | | |
| | Наименование работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Количество | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость, руб. |
| | Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания на линии в щитке, под. 6 | При проведении | 1 | шт. | 650,0 | 650,0 |
| | Ремонт ПЗУ: подрезка болгаркой проема под магнит из-за просевшей двери, под. 5 | текущего ремонта | 1 | шт. | 1250,0 | 1250,0 |

| | | | | |
|---|---|-------|---------|---------|
| Ремонт ПЗУ: устранение переплюсовки в щитке, под. 6 | 1 | шт. | 650,0 | 650,0 |
| Установка информационных щитов, под. 1-6 | 6 | шт. | 1806,3 | 10837,9 |
| Замена запорной арматуры, кв. 42, подвал | 4 | шт. | 422,1 | 1688,5 |
| Установка манометров | 4 | шт. | 572,1 | 2288,3 |
| Установка урн, под. 1, 3, 5 | 3 | шт. | 2948,5 | 8845,5 |
| Ремонт водоснабжения, кв. 41 | 6 | пог.м | 1666,5 | 9999,1 |
| Ремонт кровли, кв. 99 (балконный козырек) | 3 | кв.м | 341,4 | 1024,3 |
| Установка скамеек (диваны) | 2 | шт. | 10660,8 | 21321,6 |
| Замена общедомового водосчетчика | 1 | шт. | 9033,5 | 9033,5 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 22. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 23. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 24. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 25. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|-----|--|------|--------|
| 26. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 27. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 28. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 824922 |
| 29. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 30. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 31. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 556819 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| 32. | Вид коммунальной услуги | Водо-снабжение | Водо-отведение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электро-снабжение |
|-----|---|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 33. | Единица измерения | куб.м | куб.м | куб.м | Гкал | Квт/час |
| 34. | Общий объем потребления, нат.показ. | 10472 | 10497 | 3851 | 941 | 132529 |
| 35. | Начислено потребителям, руб. | 358867 | 253930 | 375502 | 1722331 | 569875 |
| 36. | Оплачено потребителями, руб. | 386736 | 279875 | 502564 | 1797678 | 616469 |
| 37. | Задолженность потребителей, руб | 58177 | 52828 | 62206 | 323928 | 59680 |
| 38. | Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. | 358867 | 253930 | 375502 | 1722331 | 569875 |
| 39. | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. | 358867 | 253930 | 375502 | 1722331 | 569875 |
| 40. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

