

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина д. 18 (3333,1 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.03.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-5063
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102617
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	723365
8	- за содержание дома	руб.	0
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6421
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	60412
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	737497
14	- денежных средств от потребителей	руб.	737497
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
16	- субсидий	руб.	0
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0
18	- прочие поступления	руб.	0
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	732434
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88485
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159588,8	12
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	141590,1	12
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	12399,1	12
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65595,4	12
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2296,0	12
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14137,9	12
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	5998,7	12
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37997,3	12
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2424,5	12
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	138277,9	12
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83912,9	12
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	4806,19	12
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	32857,81	12
23.14.	Работы по текущему ремонту	55185,8	6
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>			

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Ремонт ПЗУ: диагностика, ремонт блока вызова на месте, замена резин.толкателя, под. 4	при проведении текущего ремонта	1	шт.	2250,0	2250,0
Замена запорной арматуры подвал, кв. 17		8	шт.	1224,0	9791,6
Установка манометров		3	шт.	555,3	1666,0
Ремонт ограждений, газон		33,7	м	319,9	10780,4
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения		1	шт.	29312,0	29312,0
Изготовление и установка блока для слаботочных сетей, под. 2		1	шт.	1385,9	1385,9

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	385131
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	387038

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

	Вид коммунальной услуги	Водо-отведение	Водо-снабжение	Подогрев воды	Отопление	Электро-снабжение
34	Вид коммунальной услуги					
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	кВт
36	Общий объем потребления, нат.показ.	8644	8679	3574	585	0
37	Начислено потребителям, руб.	209095	297432	348519	1070847	0
38	Оплачено потребителями, руб.	211532	302614	390875	1030902	0
39	Задолженность потребителей, руб	42760	36099	80159	228020	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	209095	297432	348519	1070847	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	209095	297432	348519	1070847	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0