

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина, д. 113а (4748,9 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	443407			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189988			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1159227			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9546			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	43566			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1112477			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1112477			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1555884			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236738			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	227377,3	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	201733,3	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	47299,0	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	191475,6	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4529,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18676,2	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	12301,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	54137,5	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1807,2	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	105311,8	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	9437,89	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	53537,36	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	78152,3	9			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика, настройка платы управления, увеличение времени отпуская магнита, регулировка доводчика, под. 5	При проведении текущего ремонта	1	шт.	1250,0	1250,0
	Ремонт швов кв. 72,99,61,63		108	пог.м	179,6	19401,0
	Изготовление и установка решеток межэтажных 2 под.		1	шт.	1162,3	1162,3

Установка ели
Замена общедомового водосчетчика
Установка манометра
Ремонт водоснабжения кв. 37,40,83,87
Ремонт канализации кв.63, подвал
Замена запорной арматуры кв. 26, подвал

1	шт.	6724,7	6724,7
1	шт.	9067,5	9067,5
13	шт.	535,2	6957,5
17,8	пог.м	1217,2	21666,3
10,35	пог.м	946,6	9797,0
5	шт.	425,2	2125,9

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	686617
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	761424

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	10692	10705	4496	790	0
33	Начислено потребителям, руб.	366404	258951	438388	1446544	0
34	Оплачено потребителями, руб.	375520	267655	496387	1322809	0
35	Задолженность потребителей, руб	72514	72475	169060	447375	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	366404	258951	438388	1446544	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	366404	258951	438388	1446544	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0