

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина. д. 109 (548,3 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-25743			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	44007			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	145488			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	870			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	13349			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	125129			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	125129			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	99386			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64366			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	26252,6	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	12501,2	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	3487,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22107,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	858,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3055,4	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	986,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6579,6	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	559,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	28832,9	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0	0			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	2101,38	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	9307,15	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	34221,4	4			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Замена радиатора кв. 5	при проведении тек.ремонта	1	шт.	10723,4	10723,4
	Ремонт крылец 2 п.		1	шт.	2755,7	2755,7
	Смена отливной доски		94	пог.м	162,1	15236,5
	Ремонт подъездных козырьков 2п.		1	шт.	5505,9	5505,9

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	121372
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230763

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребления, нат.показ.	1131	1131	0	155	22227
33	Начислено потребителям, руб.	38771	27356	0	283159	94464
34	Оплачено потребителями, руб.	32905	23216	0	225170	78653
35	Задолженность потребителей, руб	19262	14130	0	139975	57396
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	38771	27356	0	283159	94464
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	38771	27356	0	283159	94464
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0