

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина, д. 105 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	779533			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	428437			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1156809			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9527			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	43312			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1198338			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1198338			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1977871			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	386908			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	226956,0	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	108074,3	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	30147,0	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169600,8	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2930,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17491,2	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	10120,0	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56644,2	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1773,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	77805,4	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	17248,96	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	201856,3	12			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 1	при	1	шт.	2650,0	2650,0
	Установка ограждений газонов под. 1	проведении	47,7	пог.м	420,8	20070,6
	Установка лежачих полицейских	текущего	2	шт.	10172,4	20344,8

Косметический ремонт подъезда № 4	ремонта	1	шт.	83439,0	83439,0
Изготовление и установка рам 4 под.		1	шт.	2598,4	2598,4
Изготовление и установка решеток для ног		1	шт.	1071,4	1071,4
Замена радиатора кв. 76 и подводка к радиатору		1	шт.	7072,4	7072,4
Ремонт водоснабжения кв. 57		4	пог.м	1393,6	5574,3
Ремонт полотенцесушителя кв. 14		1	шт.	1220,1	1220,1
Установка крана Маевского кв. 80		2	шт.	193,2	386,3
Ремонт канализации кв.60,57, подвал		6,75	пог.м	1227,2	8283,5
Замена запорной арматуры кв.14, подвал - система отопления		52	шт.	945,1	49145,4

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1122538
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1468962

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	11980	11996	4569	893	135319
33	Начислено потребителям, руб.	410559	290193	445564	1634404	575106
34	Оплачено потребителями, руб.	463716	318227	463481	1491376	555318
35	Задолженность потребителей, руб	135464	124482	298402	740510	170104
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	410559	290193	445564	1634404	575106
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	410559	290193	445564	1634404	575106
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0

