

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ветошкина, д. 103 (4708,7 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	660431			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	220609			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1149558			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9465			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	43366			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1149558			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1149558			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1809989			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220609			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	225452,6	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	200025,6	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	46898,7	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	189854,8	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4188,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17492,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	16731,3	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53679,2	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1782,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	111797,8	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	4080,95	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	56084,25	12			
23.14	Работы по текущему ремонту	166845,4	13			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика, замена блока вызова, под. 2		1	шт.	7750,00	7750,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, переустановка пластины магнита, нарезка резьбы, замена крепежа, под. 5		1	шт.	1250,0	1250,0

Ремонт ПЗУ: требуется смазка петель, правка полотна, под. 5
Ремонт кровли кв. 17,18,19,44,2 п.
Ремонт швов кв. 19, 2под. л/кл 1-5эт.
Установка поручней 3,4 под.
Замена общедомового водосчетчика
Замена запорной арматуры кв. 12, подвал
Замена радиатора кв.72
Ремонт водоснабжения кв. 3,7,11,15,19,4,8
Ремонт отопления, кв. 3,7,11
Монтаж ограждений контейнерной площадки
Ремонт канализации кв.7,3,4,8,12,26

При  
проведении  
текущего  
ремонта

1	шт.	500,0	500,0
117,3	пог.м	472,7	55448,2
64	пог.м	179,6	11496,7
2	шт.	1077,9	2155,9
1	шт.	9067,5	9067,5
3	шт.	550,0	1650,0
1	шт.	3167,1	3167,1
42,67	пог.м	1101,1	46982,1
4,7	пог.м	1209,0	5682,4
1	шт.	9999,7	9999,7
11,3	пог.м	1035,0	11695,9

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	587455
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	653978

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребления, нат.показ.	12723	12764	5287	836	0
33	Начислено потребителям, руб.	436018	308773	515551	1529827	0
34	Оплачено потребителями, руб.	447521	311057	569966	1431796	0
35	Задолженность потребителей, руб	60444	72977	148204	372352	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	436018	308773	515551	1529827	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	436018	308773	515551	1529827	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0