

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Болонина д. 23 (1791,2 м2) за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	479372			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104963			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	451329			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	1795			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	32327			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	455284			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	455284			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	934656			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	101008			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	85762,7	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	76090,2	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	11392,0	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62118,8	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4180,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29022,0	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	19473,0	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20419,7	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	676,8	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	71400,0	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	28848,1	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	12776,54	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	198684,9	9			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, замка, смазка петель, под. 1		1	шт.	950,0	950,0

Ремонт ПЗУ: диагностика, демонтаж блока вызова, ремонт на месте, обнуление, настройка, монтаж, под. 2	при проведении текущего ремонта	1	шт.	1850,0	1850,0
Ремонт ПЗУ: диагностика замена предохранителей, под. 1		1	шт.	950,0	950,0
Установка манометров		1	шт.	584,8	584,8
Ремонт крылец, под. 1, 2 (сварка, стяжка)		2	шт.	3511,4	7022,8
Косметический ремонт подъездов № 1,2		2	шт.	76228,4	152456,7
Замена почтовых ящиков, под. 1,2		20	шт.	446,4	8928,4
Ремонт дверей, под. 1,2		4	шт.	3154,3	12617,0
Замена дверных и оконных приборов, под. 1,2		27	шт.	493,5	13325,2

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169183
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203469

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	3822	3822	0	391	0
37	Начислено потребителям, руб.	130983	92454	0	715149	0
38	Оплачено потребителями, руб.	119448	88366	0	720173	0
39	Задолженность потребителей, руб	32059	22284	0	171410	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	130983	92454	0	715149	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	130983	92454	0	715149	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0