

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Беляева, д. 4 (2642,3 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-197915			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145015			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	660417			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6865			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	27396			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	636782			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	636782			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	438867			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168650			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	126518,1	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	60246,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	16805,7	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91638,4	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4484,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31283,5	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	8770,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30123,4	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1056,6	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	90215,6	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	5633,38	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	15408,58	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	197587,4	12			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: вызов, требуется замена доводчика, под. 4	При проведении текущего ремонта	1	шт.	250,0	250,0
	Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 4		1	шт.	2650,0	2650,0
	Ремонт ПЗУ: замена тяг доводчика, регулировка, под. 2		1	шт.	1450,0	1450,0
	Замена радиатора, кв. 60, 33 (подводки), кв. 11, 27, 36		5	шт.	10324,8	51623,9

Замена запорной арматуры, д. 80 мм
Ремонт отопления, кв. 47 (подводка к радиатору), подвал
Ремонт водоснабжения, кв. 41,44, 4,7,10, подвал
Замена запорной арматуры, манометры, термометры, кв. 34, 10, подвал
Окраска стоек под козырьки, под. 1-4
Замена общедомового водосчетчика
Ремонт швов, герметизация панелей кв. 53, 45, 47, 50, 56, 59
Заделка ниш, тамбур, под. 1-4

3	шт.	4984,0	14951,9
7,08	м	1627,6	11523,7
34,1	м	1802,9	61480,2
8	шт.	863,8	6910,1
24,6	кв. м	224,9	5531,8
1	шт.	8582,1	8582,1
44,4	м	703,2	31220,1
3,6	кв.м	392,7	1413,6

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	544138
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	588694

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	5774	9857	2426	589	0
33	Начислено потребителям, руб.	197885	139867	236540	1078849	0
34	Оплачено потребителями, руб.	152378	129305	286126	1042403	0
35	Задолженность потребителей, руб	105624	79525	60858	342687	0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	197885	139867	236540	1078849	0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	197885	139867	236540	1078849	0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0