

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Беляева, д. 26 (3125 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	168999			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256870			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	786048			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6306			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	57608			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	824916			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	824916			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	993915			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218002			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	149625,0	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	71250,0	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	31125,0	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126000,0	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2592,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42319,9	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	9197,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35625,0	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1296,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	99698,4	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	20991,69	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	30846,09	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	103029,2	9			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: диагностика, устранение болтовых сопротивлений, под. 4		1	шт.	850,0	850,0
	Ремонт ПЗУ: ремонт блока вызова, замена лицевой панели, замена центр.провода, замена предохранителей, под. 4		1	шт.	2450,0	2450,0

Ремонт ПЗУ: устранение обрыва центральной линии, замена предохранителей, регулировка, устранение короткого замыкания, под. 4
Замена радиатора, кв. 69, 34
Изготовление и установка межэтажных решеток, под. 2, 3
Ремонт отопления, кв. 66, 32
Изготовление и установка ограждения теплового пункта
Замена запорной арматуры, д-15, 80, манометры, термометры
Ремонт водоснабжения, ввод, под. 2,3

При
проведении
текущего
ремонта

1	шт.	1950,0	1950,0
2	шт.	9548,1	19096,2
4	шт.	1730,2	6920,7
4,8	м	1171,6	5623,6
1	шт.	17302,4	17302,4
11	шт.	943,2	10375,4
12	м	3205,1	38460,9

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	817205,9
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1023595,0

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	7764	7768	3324,4	590	91989
33	Начислено потребителям, руб.	266057,4	187911,3	324162,4	1078910,0	390952,6
34	Оплачено потребителями, руб.	250364,0	167661,5	335929,1	1055162,6	373230,7
35	Задолженность потребителей, руб	130988,9	117144,9	186385,0	471352,6	117723,6
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	266057,4	187911,3	324162,4	1078910,0	390952,6
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	266057,4	187911,3	324162,4	1078910,0	390952,6
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0