

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Беляева, д. 10 (4179,3 м2) за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	397463			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	487469			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1028566			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6234			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	60520			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1300114			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1300114			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1697577			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215921			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	200104,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	95288,0	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	26580,3	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145378,4	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2164,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26570,5	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	17796,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49845,6	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	180,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка придомовой территории)	101624,5	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	58650,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	9678,49	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	20523,58	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	254330,4	18			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ: устанение обрыва провода между этажами перетяжка, под. 4	При проведении	1	шт.	1050,0	1050,0
	Ремонт ПЗУ: диагностика, обрезка центр. линии в подъезде, перетяжка, замена предохранителя, под. 1	текущего ремонта	1	шт.	1050,0	1050,0

Ремонт ПЗУ: регулировка доводчика, под. 2
Ремонт ПЗУ: замена микрофона на блоке вызова, под. 2
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 4
Ремонт ПЗУ: замена доводчика, под. 3
Ремонт ПЗУ: замена блока вызова, блока питания, коммутатора, контроллера, перерасключение квартир, под. 3
Ремонт ПЗУ: замена блока вызова, коммутатора, блока питания, под. 4
Ремонт ПЗУ: замена блока вызова, питания, коммутатора, под. 2
Ремонт ПЗУ: устранение обрыва в щитке, устранение переплюсовки
Косметический ремонт подъездов № 3, 4
Замена почтовых ящиков, под. 3, 4
Ремонт отопления, кв.2-3, подвал, кв. 21 подводка к радиатору
Ремонт водоснабжения, ввод
Ремонт теплового узла
Изготовление и установка решеток для ног
Монтаж слаботочных сетей
Замена запорной арматуры Д-15,20,25,32,подвал, "Пируэт", кв. 18, кв. 44

1	шт.	650,0	650,0
1	шт.	1250,0	1250,0
1	шт.	2650,0	2650,0
1	шт.	2650,0	2650,0
1	шт.	10200,0	10200,0
1	шт.	9350,0	9350,0
1	шт.	8450,0	8450,0
1	шт.	850,0	850,0
2	шт.	76169,4	152338,8
28	шт.	397,7	11136,7
7,55	м	1879,6	14191,1
1	м	1756,2	1756,2
1	шт.	3656,0	3656,0
1	шт.	1446,5	1446,5
120	м	212,0	25444,7
6	шт.	1035,1	6210,3

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,0
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,0
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	379290,0
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,0
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441082,7

Информация о предоставленных коммунальных услугах

30	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
31	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
32	Общий объем потребелния, нат.показ.	5852	5855	2642	492	0,0
33	Начислено потребителям, руб.	200552	141623	257663	900089	0,0
34	Оплачено потребителями, руб.	200969	140744	295524	814807	0,0
35	Задолженность потребителей, руб	38367	41318	96358	265039	0,0
36	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	200552	141623	257663	900089	0,0
37	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	200552	141623	257663	900089	0,0
38	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0,0	0	0,0	0,0	0,0
39	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0