

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 916 (2822,5 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-163831			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74642			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	712302			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	7465			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	47416			
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	702108			
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	702108			
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
14.	- субсидий	руб.	0			
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
16.	- прочие поступления	руб.	0			
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	538277			
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-47907			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84835			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	101271,3	12			
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	60799,8	12			
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	28112,1	12			
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	113803,2	12			
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5972,0	12			
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5278,1	12			
21.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	9434,0	12			
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32176,5	12			
21.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3017,4	12			
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	81852,6	12			
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33568,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	58942,18	12			
21.12.	Работы по текущему ремонту	51956,1	7			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Замена запорной арматуры, кв. 27, 14, 5, подвал	при проведении	7	шт.	642,6	4498,3
	Ремонт водоснабжения, кв. 52, 37, 38, 12	текущего	4	м	1804,5	7217,9
	Отсыпка территории ломом асфальтобетона	ремонта	21	м2	81,8	1718,8
	Ремонт кровли, вход в подвал под. 4		3,3	м2	1070,9	3533,9

Изготовление и установка мет.дверей в подвал, под. 4	1	шт.	5563,9	5563,9
Монтаж преобразователей давления	2	шт.	10553,8	21107,7
Замена радиатора, кв. 9	1	шт.	8315,7	8315,7

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	325137
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	318055

Информация о предоставленных коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
34.	Общий объем потребления, нат.показ.	6211	6212	2674	665	79647
35.	Начислено потребителям, руб.	202303	145972	250038	1167484	330536
36.	Оплачено потребителями, руб.	176723	127492	217632	956254	300177
37.	Задолженность потребителей, руб	25580	18480	32406	211230	30359
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	202303	145972	250038	1167484	330536
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	202303	145972	250038	1167484	330536
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0