

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 91 (3615 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	65465			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	134944			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1262082			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9105			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	64044			
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1210250			
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1210250			
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
14.	- субсидий	руб.	0			
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
16.	- прочие поступления	руб.	0			
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1275715			
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	402468			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186776			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	160294,2	12			
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	99259,9	12			
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	28408,4	12			
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117898,5	12			
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4145,0	12			
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6760,1	12			
21.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11056,1	12			
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42468,0	12			
21.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	615,0	12			
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	178890,9	12			
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105315,3	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	28756,67	12			
21.12.	Работы по текущему ремонту	89379,3	14			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт ПЗУ,5 под. Замена микрофона, демонтаж блока вызова, диагностика	при проведении	1	шт.	2100,0	2100,0

Ремонт ПЗУ, 5 под. Вызов, укрепление пластины, регулировка магнита	текущего ремонта	1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ, 3 под. Ремонт и регулировка магнита		1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ, 3 под. обрыв на коридоре		1	шт.	900,0	900,0
Ремонт ПЗУ, 3 под. Устранение обрыва в щитке		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ, под. 5.устранение перезвонов, устранение болтовых сопротивлений с заменой проводки. Поэтажная изоляция скруток.		1	шт.	1500,0	1500,0
Ремонт ПЗУ, регулировка замка и доводчика, под. 5		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт кровли, магазин		1	шт.	35120,0	35120,0
Ремонт крылец, под. 2, 4, 5(стяжка)		3	шт.	413,1	1239,3
Ремонт фасада, магазин		1	шт.	35500,0	35500,0
Окраска ограждений, под. 1-6		11,3	м2	171,0	1932,1
Изготовление и установка решетки для обуви, под. 5		1	шт.	1351,3	1351,3
Замена запорной арматуры, кв. 27, 42, 37		5	шт.	711,9	3559,7
Ремонт канализации, кв. 30		4	м	719,2	2876,9

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	502388
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	227464

Информация о предоставленных коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
34.	Общий объем потребления, нат.показ.	8777	8777	3556	712	89236
35.	Начислено потребителям, руб.	285871	206259	332464	1249073	370328
36.	Оплачено потребителями, руб.	239440	172251	270265	1221698	312877
37.	Задолженность потребителей, руб	46431	34008	62199	27375	57451
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	285871	206259	332464	1249073	370328
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	285871	206259	332464	1249073	370328
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0