

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 89 за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-27680			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69594			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	526614			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6589			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	46906			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	533570			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	533570			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	505890			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	109768			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62638			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	115036	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	44721	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	15281	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68330	12			
23.5.	Работы по содержанию домофонного оборудования	3850,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1306,0	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3823,0	12			
23.8.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	4392,9	12			
23.9.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27389,6	12			
23.10.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2719,2	12			
23.11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35372,2	12			
23.12.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21844,4	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	45843,95	12			
23.14	Работы по текущему ремонту	6213,2	6			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Замена запорной арматуры, подвал	при проведении	1	шт.	760,3	760,29
	Ремонт водосточных труб		2	м	801,5	1602,94
	Ремонт ПЗУ:2 под., ремонт магнита, замена предохранителя		1	шт.	1700,0	1700

Ремонт ПЗУ: 2 под. замена предохранителя	текущего ремонта	1	шт.	650,0	650
Ремонт ПЗУ: Замена проводов на контроллер перетяжкой, под. 2		1	шт.	1050,0	1050
Ремонт ПЗУ: 2 под. Чистка пластины магнита		1	шт.	450,0	450

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	237114
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	229139

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-отведение	Водо-снабжение	Подогрев воды	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м.	куб.м.	куб.м.	Гкал	кВт
36	Общий объем потребления, нат.показ.	3910	3910	1698	465	0
37	Начислено потребителям, руб.	127356	91890	158769	816786	0
38	Оплачено потребителями, руб.	115637	75467	132358	642200	0
39	Задолженность потребителей, руб	11719	16423	26411	174586	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	127356	91890	158769	816786	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	127356	91890	158769	816786	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0