

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 83 (3191,6 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	756307			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	121815			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	790306			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5558			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	41284			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	722116			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	722116			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1478423			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	763056			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190006			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	114514,6	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	54949,9	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	20298,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110684,7	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4446,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4978,3	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	9869,7	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36384,2	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1729,1	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	28441,4	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30326,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	3981,51	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	40883,64	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	253878,5	8			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Косметический ремонт под. 3, 4	при проведении	2	шт.	77246,3	154492,6
	Установка ограждений газонов с торца под. 4	текущего	22	м	437,5	9626,0
	Ремонт контейнерной площадки	ремонта	1	шт.	21296,8	21296,8
	Ремонт ПЗУ: Регулировка доводчика, под. 4		1	шт.	650,0	650,0

Ремонт ПЗУ, п. 4 Устранение обрыва на центральном оборудовании	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: Замена доводчика, под. 3	1	шт.	2650,0	2650,0
Ремонт водоснабжения, кв. 33, магазин	3	м	2637,9	7913,6
Замена запорной арматуры, кв. 16, подвал	27	шт.	811,2	21901,5
Замена запорной арматуры Ду 80,100,159	5	шт.	3808,8	19043,9
Замена радиатора, кв. 4	1	шт.	9405,7	9405,7
Ремонт отопления, элеваторный узел	1,4	м	1424,1	1993,7
Теплоизоляция водоподогревателя, системы отопления	14	м	303,9	4254,9

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	450709
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	368856

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	6244	6245	2680	594	0
37	Начислено потребителям, руб.	203372	146761	250543	1041584	0
38	Оплачено потребителями, руб.	158980	32253	207516	798426	0
39	Задолженность потребителей, руб	44392	38279	43027	243158	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	203372	146761	250543	1041584	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	203372	146761	250543	1041584	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0