

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 70 за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-13311			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91434			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	959577			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	4917			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	43463			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	920861			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	920861			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	907550			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	103524			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130150			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	188302,5	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	59438,4	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	25012,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	136861,4	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2004,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5061,2	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11886,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44833,9	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	302,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	133336,0	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83921,5	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	14918,55	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	98146,9	15			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт отопления, подвал, магазин	при проведении текущего ремонта	19,7	м	1600,6	31532,7
	Замена радиатора, кв. 40		1	шт.	8463,4	8463,4
	Ремонт водоснабжения, ХВ подвал		7	м	1316,8	9217,8
	Замена запорной арматуры, кв. 14		2	шт.	404,5	808,9

Ремонт козырьков подъездов	4	шт.	4004,0	16016,1
Ремонт крылец, под. 1, 2, 3	3	шт.	1849,9	5549,7
Окраска входных дверей, под. 1-4	4	шт.	627,4	2509,7
Ремонт водочточных труб, под. 3	3,4	м	971,6	3303,5
Замена частей водосточных труб	12	шт.	662,1	7945,2
Ремонт ПЗУ, диагностика, устранение обрыва, регулировка, под. 4, вызов (2)	3	заяв.	600,0	1800,0
Ремонт ПЗУ, Ремонт блока вызова, под. 3	2	шт.	650,0	1300,0
Ремонт ПЗУ, замена доводчика, под. 4	2	шт.	2650,0	5300,0
Ремонт ПЗУ: замена предохранителя	2	заяв.	650,0	1300,0
Ремонт ПЗУ: Демонтаж блока вызова, ремонт на месте, замена динамика, регулировка доводчика, под. 1	1	заяв.	1800,0	1800,0
Ремонт ПЗУ: вызов, регулировка доводчика, под. 3	2	заяв.	650,0	1300,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402123
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	251164

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	5610	5610	2351	617	0
37	Начислено потребителям, руб.	182703	131828	219824	1082000	0
38	Оплачено потребителями, руб.	178835	128845	214036	1245598	0
39	Задолженность потребителей, руб	25283	18221	30907	176753	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	182703	131828	219824	1082000	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	182703	131828	219824	1082000	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0