

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 69 за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	195317			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138400			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	635062			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	4952			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	41379			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	643406			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	643406			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	838723			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	323881			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130057			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	90690,3	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	43534,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	16075,5	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88263,8	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1780,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3543,7	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	43296,8	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28814,6	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2375,3	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79618,7	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48254,9	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	52023,63	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	16569,6	5			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Замена радиатора, кв. 16		1	шт.	9469,6	9469,6
	ремонт ПЗУ: устранение обрыва в стояке под.1, кислень контакты, подключение по новой, регулировка. под.3 диагностика-некорректная работа блока вызова	при проведении	3	шт.	683,3	2050,0

Ремонт ПЗУ: ремонт магнита, регулировка доводчика 1 под.	текущего ремонта	1	шт.	1700,0	1700,0
Ремонт ПЗУ: ремонт и регулировка замка 1 под.		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ: устранение короткого замыкания на блоке вызова 3 под.		1	шт.	2300,0	2300,0

количеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

оказанным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	425890
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	414352

по оказанным коммунальным услугам

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	2919	2919	1216	326	32679
37	Начислено потребителям, руб.	95076	68599	113684	571215	135617
38	Оплачено потребителями, руб.	39547	27172	35317	374014	120961
39	Задолженность потребителей, руб	55529	41427	78367	197201	14656
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	95076	68599	113684	571215	135617
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	95076	68599	113684	571215	135617
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0		0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0