

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Зосимовская д. 66 за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	12.09.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-48966			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50893			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	466977			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	1847			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	41820			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	427612			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	427612			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	378646			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-121117			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90258			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	87017,1	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	32386,2	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	11558,7	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64990,2	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1466,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1230,3	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	16144,0	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20718,4	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1565,9	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58621,3	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34701,6	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	3584,72	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	8043,25	12			
23.12.	Работы по текущему ремонту	157735,2	8			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Изготовление и установка зонта над вентиляцией	при проведении	1	шт.	6663,19	6663,19
	Изготовление и установка дверного полотна, под. 2 подвал		1	шт.	10117,3	10117,3
	Ремонт дверей (увеличение проема входной группы) под. 3		1	шт.	70098,1	70098,1
	Частичный ремонт фасада и цоколя		147	м2	370,0	54384,5

Окраска входных дверей, под. 1-3	текущего ремонта	3	шт.	682,3	2047,0
Замена почтовых ящиков		4	шт.	396,5	1586,1
Ремонт ПЗУ домофона под. 1		1	шт.	1050,0	1050,0
Замена радиатора, кв. 24		1	шт.	11789,0	11789,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157230
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167630

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	2853	2888	0	400	0
37	Начислено потребителям, руб.	92924	67862	0	701848	0
38	Оплачено потребителями, руб.	67773	49725	0	577506	0
39	Задолженность потребителей, руб	25151	18137	0	124342	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	92924	67862	0	701848	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	92924	67862	0	701848	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0