

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Яшина д. 9 (4714 м2) за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-158290			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	111554			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1151499			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9084			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	44430			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1139333			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1139333			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	981043			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) □	руб.	-118646			
22	Задолженность потребителей (на конец периода) □	руб.	123720			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	169138,3	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	97290,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	46951,4	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190068,5	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5185,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9616,6	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	14242,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53739,6	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5321,9	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	129924,7	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49715,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	42534,49	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	285959,5	12			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт кровли, кв. 20, 33, 80, 79, 78, 65, 99 балкон.козырьки кв. 20, 33, 48, 35		324,6	м2	354,3	115020,4
	Изготовление и установка скамейки, под. 4		1	шт.	4018,8	4018,8
	Ремонт швов, кв. 99, 71, 74, 68		122	м	186,6	22767,4

Ремонт водоснабжения, кв.70, 67, 65, 62, 59, 56, 37, 40, 43, 46, 49, 15, 19, 48, 45	При проведении текущего ремонта	65,2	м	1061,4	69200,2
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	10425,0	10425,0
Замена запорной арматуры, кв. 67, 15, 20, подвал		6	шт.	720,9	4325,3
Замена радиатора, кв. 49, 40		2	шт.	8291,0	16582,0
Ремонт отопления, кв. 53		9	м	1366,2	12296,1
Ремонт ПЗУ: под. 6, устранение короткого замыкания, перетяжка, изоляция проводов		1	шт.	1900,0	1900,0
Ремонт ПЗУ: под. 3, диагностика, обрыв в щитке, устранение перетяжкой		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ, под. 2, устранение переплюсовки		1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ: под. 4, замена блока вызова		1	шт.	7750,0	7750,0
Изоляция трубопроводов системы отопления		7,6	м	423,6	3219,0
Ремонт канализации, под. 4, кв. 15, 48, 45		11,7	м	1260,5	14748,0
Замена фильтра		1	шт.	1807,2	1807,2

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412407
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	395678

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	10855	10856	4458	871	0
37	Начислено потребителям, руб.	353562	255111	416801	1528251	0
38	Оплачено потребителями, руб.	307931	222173	362847	1265096	0
39	Задолженность потребителей, руб	45631	32938	53954	263155	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	353562	255111	416801	1528251	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	353562	255111	416801	1528251	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0