

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Яшина д. 8 за 2017 год**

| № п/п                                                                                                                 | Наименование параметра                                                                                                                                                     | Ед. изм.                                          | Значение                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.                                                                                                                    | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                                                         | -                                                 | 29.03.2018                     |
| 2.                                                                                                                    | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                              | -                                                 | 01.01.2017                     |
| 3.                                                                                                                    | Дата конца отчетного периода                                                                                                                                               | -                                                 | 31.12.2017                     |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |                                                                                                                                                                            |                                                   |                                |
| 4                                                                                                                     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                         | руб.                                              | 0                              |
| 5                                                                                                                     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                                   | руб.                                              | 272357                         |
| 6                                                                                                                     | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                             | руб.                                              | 82919                          |
| 7                                                                                                                     | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                | руб.                                              | 391940                         |
| 8                                                                                                                     | - за содержание дома                                                                                                                                                       | руб.                                              | 0                              |
| 9                                                                                                                     | - за текущий ремонт                                                                                                                                                        | руб.                                              | 0                              |
| 10                                                                                                                    | - за услуги управления                                                                                                                                                     | руб.                                              | 0                              |
| 11                                                                                                                    | - плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества                                                                                            | руб.                                              | 2816                           |
| 12                                                                                                                    | - плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества                                                                                                    | руб.                                              | 21367                          |
| 13                                                                                                                    | Получено денежных средств, в т.ч.:                                                                                                                                         | руб.                                              | 358391                         |
| 14                                                                                                                    | - денежных средств от потребителей                                                                                                                                         | руб.                                              | 358391                         |
| 15                                                                                                                    | - целевых взносов от потребителей                                                                                                                                          | руб.                                              | 0                              |
| 16                                                                                                                    | - субсидий                                                                                                                                                                 | руб.                                              | 0                              |
| 17                                                                                                                    | - денежных средств от использования общ. имущества                                                                                                                         | руб.                                              | 0                              |
| 18                                                                                                                    | - прочие поступления                                                                                                                                                       | руб.                                              | 0                              |
| 19                                                                                                                    | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                                   | руб.                                              | 630748                         |
| 20                                                                                                                    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                          | руб.                                              | 0                              |
| 21                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) □                                                                                                                  | руб.                                              | 318485                         |
| 22                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на конец периода) □                                                                                                                            | руб.                                              | 116468                         |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |                                                                                                                                                                            |                                                   |                                |
| 23.                                                                                                                   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Количество работ (услуг), мес. |
| 23.1.                                                                                                                 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                        | 56650,9                                           | 12                             |
| 23.2.                                                                                                                 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                               | 31065,2                                           | 12                             |
| 23.3.                                                                                                                 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома                                                | 15725,8                                           | 12                             |
| 23.4.                                                                                                                 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | 63661,2                                           | 12                             |
| 23.5.                                                                                                                 | Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции                                                                                                                          | 1198,0                                            | 12                             |
| 23.6.                                                                                                                 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 2815,1                                            | 12                             |
| 23.7.                                                                                                                 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования                                                                                                   | 3199,2                                            | 12                             |
| 23.8.                                                                                                                 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 17999,5                                           | 12                             |
| 23.9.                                                                                                                 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                | 498,6                                             | 12                             |
| 23.10.                                                                                                                | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 19862,1                                           | 12                             |
| 23.11.                                                                                                                | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  | 16784,3                                           | 12                             |
| 23.12.                                                                                                                | Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества                                                                                              | 0                                                 | 0                              |
| 23.13.                                                                                                                | Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества                                                                                                      | 75414,01                                          | 12                             |
| 23.14.                                                                                                                | Работы по текущему ремонту                                                                                                                                                 | 7389,7                                            | 5                              |
| <b>Детальный перечень выполненных работ</b>                                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                   |                                |

| Наименование работы (услуги)                                                            | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Количество | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|----------|--------------------------------------|-----------------|
| Замена запорной арматуры, кв. 5                                                         | При проведении текущего ремонта                 | 4          | шт.      | 345,6                                | 1382,5          |
| Ремонт ПЗУ, под. 1 регулировка магнита, доводчика                                       |                                                 | 1          | шт.      | 950,0                                | 950,0           |
| Ремонт ПЗУ, под. 2, диагностика импульс, установка магнита                              |                                                 | 1          | шт.      | 1250,0                               | 1250,0          |
| Ремонт ПЗУ: диагностика "импульс", ремонт блока вызова, замена кнопки, микросхемы платы |                                                 | 1          | шт.      | 2450,0                               | 2450,0          |
| Ремонт кровли                                                                           |                                                 | 8,9        | м        | 152,5                                | 1357,2          |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |     |
|----|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 24 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0   |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0   |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0   |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,0 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |      |        |
|----|----------------------------------------------------------|------|--------|
| 28 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0      |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0      |
| 30 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 221938 |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0      |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0      |
| 33 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 278862 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| 34 | Вид коммунальной услуги                                                 | Водо-снабжение | Водо-отведение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электро-снабжение |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 35 | Единица измерения                                                       | куб.м          | куб.м          | куб.м                 | Гкал      | Квт/час           |
| 36 | Общий объем потребления, нат.показ.                                     | 3958           | 3958           | 1597                  | 330       | 0                 |
| 37 | Начислено потребителям, руб.                                            | 128925         | 93024          | 149285                | 579513    | 0                 |
| 38 | Оплачено потребителями, руб.                                            | 121467         | 85174          | 129965                | 557217    | 0                 |
| 39 | Задолженность потребителей, руб                                         | 40791          | 29279          | 50544                 | 158248    | 0                 |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.                       | 128925         | 93024          | 149285                | 579513    | 0                 |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.                         | 128925         | 93024          | 149285                | 579513    | 0                 |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.             | 0              | 0              | 0                     | 0         | 0                 |
| 43 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб. | 0              | 0              | 0                     | 0         | 0                 |