

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Яшина, д. 40 (5579,2м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	270939			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222941			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1231156			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	11387			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	54183			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1185518			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1185518			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1456457			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	274285			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268579			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267132,1	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	115440,7	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	35483,7	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200181,7	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	4786,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10433,1	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	123815,5	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63602,9	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7092,1	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	148160,8	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67137,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	48040,25	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	90865,8	7			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт кровли, кв. 70, балкон, кв. 29, 70, л/к под. 3, л/к под. 4	При проведении текущего ремонта	81,8	м2	326,2	26685,6
	Ремонт швов кв. 13,23,26,31,40,45,62,85		115	м	179,6	20650,7
	Ремонт ПЗУ: под. 1, устранение обрыва на магнит		1	шт.	650,0	650,0
	Ремонт ПЗУ, под. 1 Замена микрофона, ремонт блока вызова		1	шт.	1850,0	1850,0

Ремонт ПЗУ, под. 8, устранение короткого замыкания в щитке, регулировка доводчика	1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ, под. 8 Устранение переполюсовки на линии, регулировка микрофона на блоке вызова	1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ, под. 6 Демонтаж блока вызова, замена микрофона	1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ, под. 6 Регулировка доводчика	1	шт.	650,0	650,0
Ремонт ПЗУ, под. 8 Диагностика, замена кнопки	1	шт.	1700,0	1700,0
Ремонт ПЗУ: под. 8, ремонт блока вызова, замена микрофона, диагностика	1	шт.	1800,0	1800,0
Ремонт ПЗУ: под. 7 регулировка магнита, замена крепежа	1	шт.	1300,0	1300,0
Ремонт водоснабжения, кв. 49, 73	12	м	1368,3	16419,2
Ремонт канализации, кв. 42, 23, 16, 19, 2	12,5	шт.	782,3	9779,3
Ремонт отопления, кв. 41, под. 3	2,5	м	2572,4	6431,0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	529636
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	631385

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	11795	11795	4924	943	0
37	Начислено потребителям, руб.	384156	277177	460328	1654419	0
38	Оплачено потребителями, руб.	297093	214473	356907	1276222	0
39	Задолженность потребителей, руб	87063	62704	103421	378197	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	384156	277177	460328	1654419	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	384156	277177	460328	1654419	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0